



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 09. april 2013.godine

Broj: 05-351/13-224

PODNOŠILAC ZAHTEVA: DIREKCIJA JAVNIH RADOVA
OBJEKAT: Rekonstrukcija objekta Ruskog poslanstva
PARCELA: Kat. parcela broj 3718/1 K.O. Cetinje I, urbanistička parcela 8 – blok 24, DUP – UP Istorijsko jezgro Cetinje
MJESTO GRADNJE: Cetinje, ulica Vojvode Batrića Martinovića

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Po listu nepokretnosti broj 2806, K.O. Cetinje I, na katastarskoj parceli broj 3718/1, ukupne površine 3.482m², nalazi se zgrada bivšeg Ruskog poslanstva (objekat 1), koja je u svojini Univerziteta Crne Gore, sa pravom korišćenja Fakulteta likovnih umjetnosti. Objekat je spratnosti S+P+1+Pk, bruto površine u osnovi 518 m².
- Planskim rješenjem objekat je definisan urbanističkom parcelom 8, blok 24, DUP – UP Istorijsko jezgro Cetinje, zadržavajući postojeći horizontalni i vertikalni gabarit.
- Glavni prilaz objektu je iz ulice Vojvode Batrića Martinovića, a pomoćni prilaz objektu je iz ulice Vuka Mićunovića.
- Postojeći objekat i instalacije rekonstruisati prvenstveno u skladu sa potrebama rekonstrukcije potkrovlja stradalog od požara.
- U objektu predvidjeti sadržaje potrebne za planiranu namjenu-korišćenje objekta, a u skladu sa tehničkim karakteristikama i standardima za ovu vrstu objekata.
- Gradjevinske linije su definisane postojećim objektom i ucrtane u grafičkom prilogu ovih urbanističko – tehničkih uslova.
- Otvore na fasadi i obradu fasade i njenih elemenata zadržati u postojećem stanju, tako da se očuvaju svi arhitektonski elementi građevine, kao što su prozorski otvori, krovni vijenci, atike i ostalo.
- Krov rekonstruisati u skladu sa klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine, snijeg). Predvidjeti snjegobrane.