



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 27.05.2013.godine
Broj: 05-351/13-296

INVESTITOR: VICKOVIĆ IVAN
OBJEKAT: Individualni stambeni objekat, spratnosti P+1
PARCELE: Kat. parcela broj: 4245/1, K.O. Cetinje I,
Urbanistička parcela 246, DUP „GRUDA – DONJE POLJE“, Cetinje
MJESTO GRADNJE: Gruda – Cetinje

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Od dijela kat. parcela br. 4245/1, list nepokretnosti br. 3299, K.O. Cetinje I, površine 300m², koja se nalazi u zahvatu DUP-a „Gruda – Donje polje (Zona D)“ Cetinje, formirana je urbanistička parcela broj 246, površine 287m², po detaljnim tačkama sa koordinatama:

	X	Y
- 1129	6576470.80	4693413.47
- 1129a	6576451.87	4693424.38
- 1129b	6576453.84	4693428.02
- 1129c	6576463.10	4693434.85
- 1130	6576477.63	4693424.57

- Navedenim Planom i uslovima za izgradnju objekata UP 246 pripada stanovanju srednjih gustina – TIP 1, po kojem je stanovanje definisano kao pretežna namjena, u okviru kojeg je moguća organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu.
- Na postojećim parcelama manjim od 300m², koje su brojem definisane kao urbanističke, moguća je rekonstrukcija postojećeg ili izgradnja novog objekta porodičnog stanovanja, porodičnog stanovanja sa djelatnostima ili samo djelatnosti i to sa parametrima:
 - Indeks zauzetosti parcele 0.3
 - Maksimalna spratnost P+1
- Na novoformiranoj urbanističkoj parceli br. 246, površine 287m², projektovati stambeni objekat, kao zasebnu konstruktivnu cjelinu sa koeficijentom zauzetosti max 0,3 odnosno max površine u osnovi 86,1m² i max spratnosti P+1, uz mogućnost formiranja podrumске ili suterenske etaže.