



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 12.03.2013. godine  
Broj: 05-351/13-163

INVESTITOR: **IVANIŠEVIĆ MIODRAG**

OBJEKAT: stambeno poslovni objekat, spratnosti P+2+Pl

PARCELE: kat. parcela broj: 2380/3 K.O. Cetinje I **CETINJE**  
Urbanistička parcela 201, blok B.1.9. izmjene i dopune DUP-a  
„AERODROM“ Cetinje

MIJESTO GRADNJE: ul. X crnogorske – Cetinje

U prilogu akta dostavljamo Vam urbanističko-tehničke uslove za izradu glavnog projekta stambeno - poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 201, DUP „Aerodrom“, Cetinje.

Kat. parcela br. 2380/3, list nepokretnosti br. 3228 K.O. Cetinje I, površine 339m<sup>2</sup>, se nalazi u zahvatu izmjene i dopune DUP-a „AERODROM“ Cetinje, Blok B.1.9. i najvećim dijelom pripada urbanističkoj parceli 201, čiju parcelaciju treba sprovesti prema analitičko geodetskim elementima.

DOSTAVLJENO: sa koordinatama:

- Imenovanom, 41.89 4695021.23
- Sekretarijatu, 64.71 4695031.18
- Pisarnici, 52.91 4676459.30 4695031.11
- 538. 4676472.04 4695015.26
- 571. 4676455.92 4695001.06



**SEKRETAR**  
Arh. Filip Aleksić dipl.ing.

Navedena namjena i uslovi za izgradnju objekata UP 201 pripada stanovnja srednjih gustina sa delatnošću, po kojem se stanovnja delatnost kao pretežna namjena sa mogućnošću organizacije sadržaja u bankovnoj usluga, trgovine, ugostiteljstva, koji su kompatibilni sa stanovanjem. Djelatnosti planirane u prizemnoj etaži u okviru ove namjene na posebno izdvojenim lokacijama, moguće je organizirati objekte za čisto poslovnim sadržajima, uz uslov da oblikovne i estetske karakteristike objekta ne narušavaju estetičnu ambijentalnu arhitekturu bloka.

Površina UP 201 je 463m<sup>2</sup>, a površina prizemlja objekta koji se planira za poslovanje je max.185m<sup>2</sup> (do 40% zauzetosti). Bruto građevinska površina objekta je do 740m<sup>2</sup>. Predviđena spratnost objekta je P+2+Pl, sa visinom stube na 19,80m od terena, uz mogućnost izgradnje podruma, koja zavisi od položaja postojeće infrastrukturne instalacije.