



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

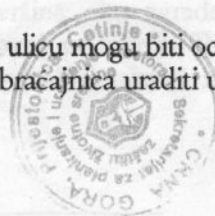
Cetinje, 31.10.2012.godine

Broj: 05-351/12-8152

INVESTITOR: Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju
d.o.o., Podgorica
OBJEKAT: Uređenje terena oko izgrađene kolektivne stambene
zgrade Solidarnosti
ZAHVAT: Kat. parcele br.: 2376/3, 2380/2 i 2382/4, K.O. Cetinje I
PLANSKI DOKUMENT: Izmjene i dopune DUP-a "Aerodrom"
MJESTO GRADNJE: Cetinje – naselje Luke Ivaniševića

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

- Uređenje terena se odnosi na prostor koji pripada katastarskim parcelama br. 2376/3, 2380/2 i 2382/4, K.O. Cetinje I, na kojima se nalazi izgrađeni kolektivni stambeni objekat-zgrada Solidarnosti, za koju je od strane Ministarstva za ekonomski razvoj-Podgorica izdata građevinska dozvola broj 1101-02-2679/1-07 od 12.06.2008. godine za izgradnju kolektivnog stambenog objekta spratnosti Po+P+4+M, a od strane ovog Sekretarijata izdata je građevinska dozvola za rekonstrukciju krovišta kolektivnog stambenog objekta, broj UP/I-05-361/12-83 od 25.06.2012. godine. Zbog nemogućnosti uređenja terena po rješenju iz Glavnog projekta za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, kao ni po rješenju iz Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“, potrebno je projektovati uređenje terena koje je usklađeno sa sadašnjim prostornim mogućnostima.
- Projektovati prilazne saobraćajnice (pješačke i kolske) zgradi, povezati ih sa postojećim saobraćajnim priključkom iz ulice X crnogorske. Uz saobraćajnicu planirati parking mjesta. Projektovati u skladu sa podacima iz kopije plana parcela, koja je sastavni dio ovih uslova.
- Ukupna dužina saobraćajnica je ~171 m. Trasa definisana tačkama A-C-B je dužine ~90m, trasa definisana tačkama C-D je dužine ~36m, a trasa definisana tačkama E-F je dužine ~45m.
- Planirani zastor kolskih saobraćajnica je asfalt beton. Pješačke staze uz objekat i ulicu mogu biti od betona, prefabrikovanih betonskih elemenata ili kamena. Zastor priključnih saobraćajnica uraditi u istoj ravni sa profilom ulice i u istoj materijalizaciji ulice.



- Projektom predvidjeti ivičnjake i uskladiti njihov funkcionalni i estetski odnos sa trotoarima.
- Poprečni profil saobraćajnice čine dvije saobraćajne trake širine do 6.00m, sa dvostranim ili jednostranim trotoarom širine ne manje od 1,50 m. Min širina prilazne staze ispred ulaza u objekat je 3m.
- Prilikom nivelacije saobraćajnica voditi računa o ulazima u građevinske parcele i objekte uz saobraćajnicu. Trotoar izdignuti iznad kolovoza.
- Na raskrsnicama predvidjeti prelaze za hendikepirana lica.
- Prilikom projektovanja, koristiti kote izvedenih naseljskih saobraćajnica, poštujući sve standarde za projektovanje ove vrste objekata.
- Projektom predvidjeti sve elemente saobraćajnice - vodove komunalnih instalacija, vertikanu i horizontalnu signalizaciju, javnu rasvjetu, parking prostor i dr.
- Sve saobraćajnice opremiti sa odgovarajućom rasvjetom, poštujući osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja. Javno osvjetljenje kao sastavni dio urbanističke cjeline projektovati tako da zadovolji i urbanističke i saobraćajno-tehničke zahtjeve. Voditi računa o tipu svjetiljki i njihovih nosača i uskladiti ih sa planiranim objektima i okolinom.
- U regulacionoj širini saobraćajnice na mjestima gdje to prostor omogućava projektom predvidjeti mjesta za odlaganje smeća (kontejnere). Predvidjeti urbanu opremu koja pripada pojasu saobraćajnice (korpe za otpadke i dr).
- Posebnu pažnju prilikom projektovanja posvetiti odvodnjavanju atmosferskih voda.
- Sve instalacije u zoni saobraćajnice prilagoditi uslovima nadležnih službi, koje održavaju iste (vodovod, kanalizacija, elektro i TT instalacije), poštujući propise i norme za odgovarajuće instalacije. Za sve bliže uslove i potrebne podatke koje ne posjeduju uslovi nadležnih službi projektant se može direktno obratiti navedenim preduzećima.
Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se u postupku izdavanja građevinske dozvole.
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).
- Saobraćajnice graditi po propisima i normativima koji važe za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima. Seizmički intezitet je 8° MCS skale.
- Za potrebe projektovanja uraditi geomehanička ispitivanja terena.
- Saobraćajnicu graditi tako da se ne ugrozi životna sredina, a naročito okolni objekti.
- Projektom predvidjeti hortikultura rješenja saobraćajnica i slobodnih površina oko zgrade. Ozeleniti prigodnim zelenilom, vodeći računa o klimatskim karakteristikama ovog podneblja. Pri odabiru vrste drveća i ostalog zelenila i konsultovati se sa nadležnom službom Prijestonice za održavanje istih.

- Projektnu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11).
- U postupku izdavanja građevinske dozvole vršiće se ovjera svakog posebnog dijela idejnog, odnosno glavnog projekta.

Obradili:

Spec.arh. Aleksandar Dajković

Rukovodilac Odsjeka za planiranje i
uređenje prostora i građevinarstvo
Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.

T. Stanković



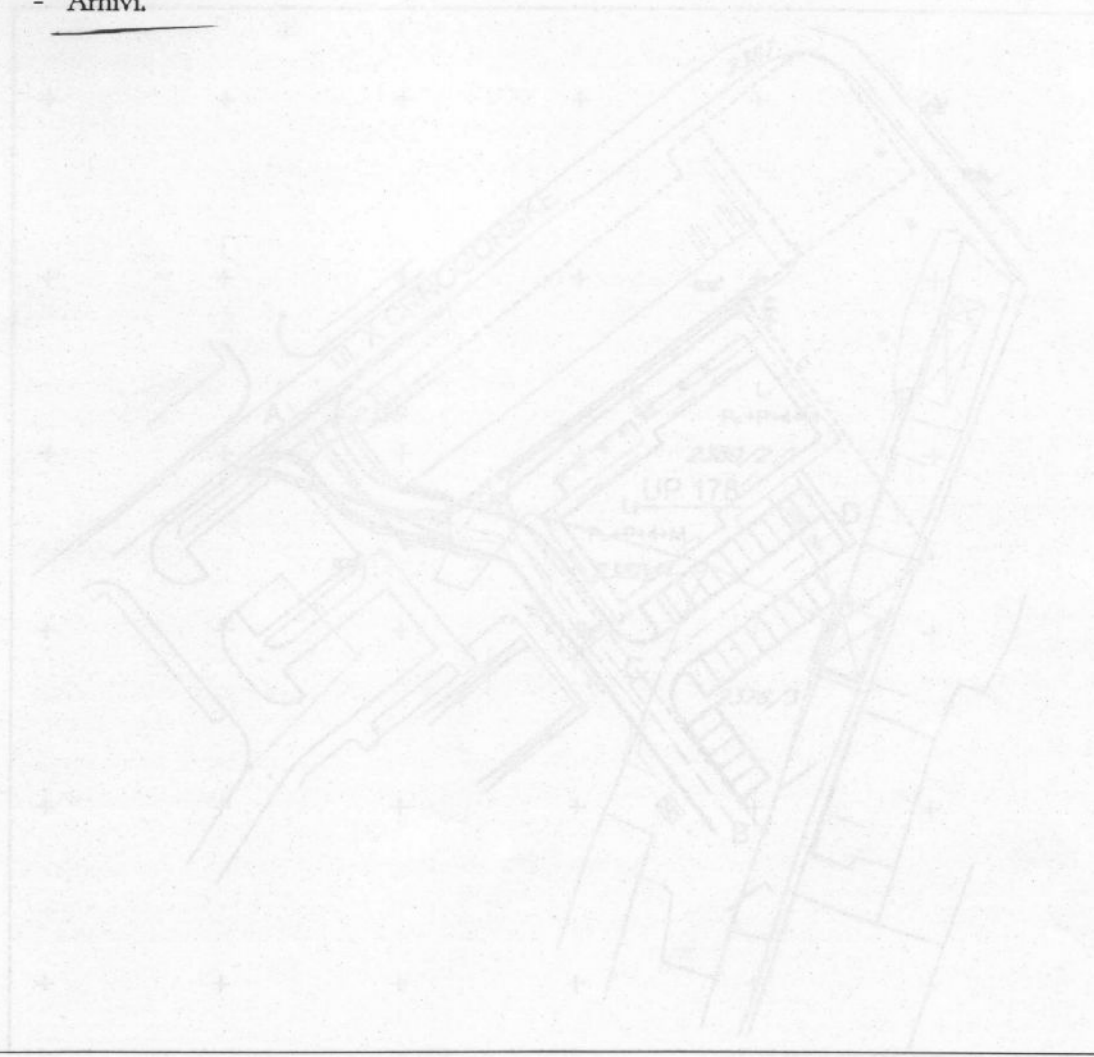
SEKRETAR

Arh. Filip Aleksić, dipl. ing.

F. Aleksić

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.



CRNA GORA

PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 05-351/12-8152

Cetinje, 31.10.2012. godine

Uređenje terena oko izgrađene kolektivne stambene zgrade Solidarnosti, kat.parcele
br. 2376/3, 2380/2, 2382/4 K.O. Cetinje I, izmjene i dopune DUP "Aerodrom".

Podnosilac zahtjeva: Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju d.o.o.Podgorica

Obradili:

Arh. Aleksandar Bajković

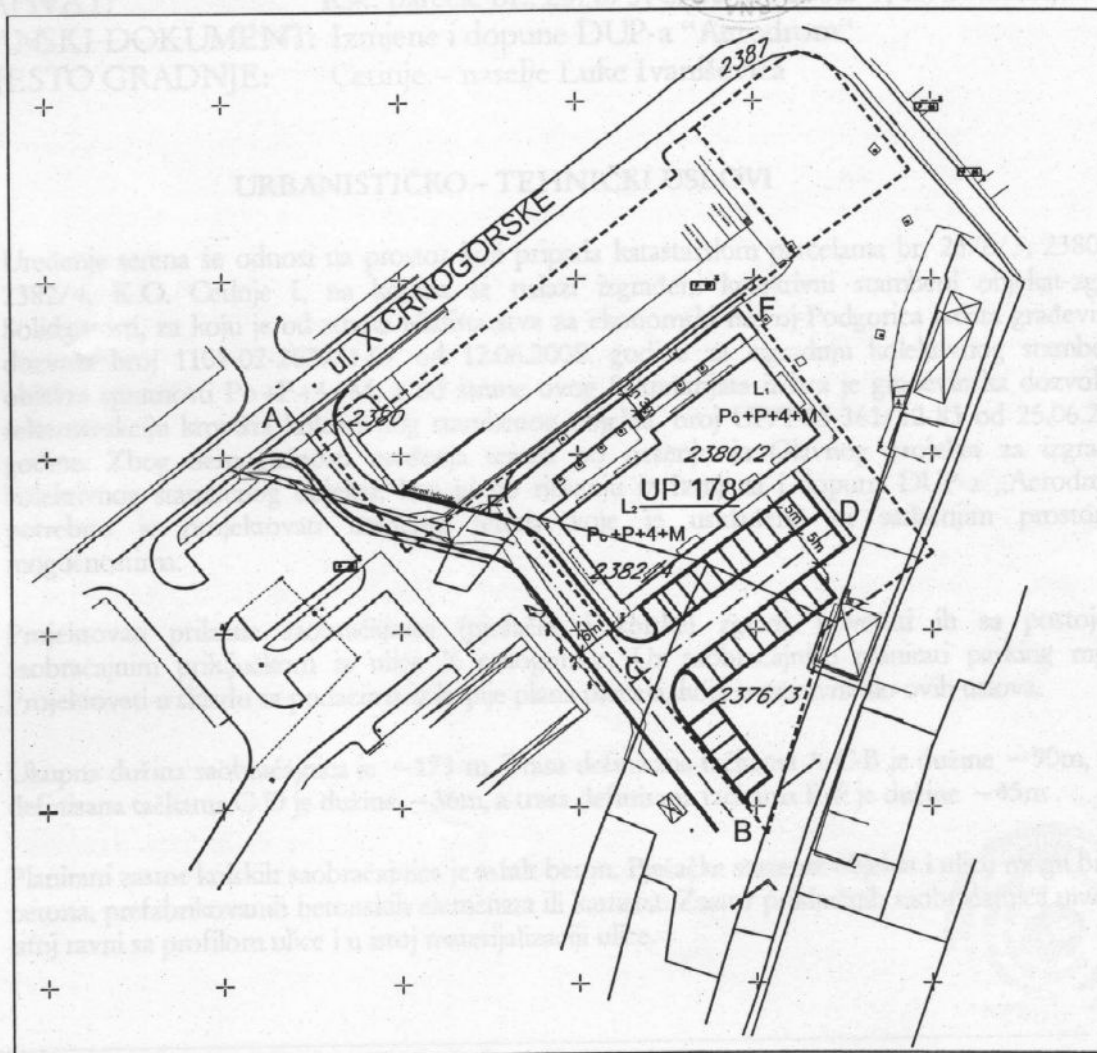
Rukovodilac Odsjeka za planiranje
i uređenje prostora i građevinarstvo

SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.

Arh. Filip Aleksić, dip..ing.

R 1:1000





CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU

U. Crnogorskih serdara bb, Tel:+382 20 625 287, Fax:+382 20 625 157, Podgorica

Broj: 04-2400
Podgorica, 27.09.2012.god.

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE, CETINJE

PREDMET: Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za uređenje terena za stambeni objekat koji se nalazi na kat.par.br.2380/2,2376/3,2382/4 u zahvatu DUP „AERODROM“ u CETINJU

Sobzirom da je došlo do izmjene planskog dokumenta kao i imovinsko pravnih odnosa, projekat uređenja terena koji je urađen za predmetni stambeni objekat nije validan za realizaciju, tj. po njemu se ne mogu izvoditi radovi.

Zbog toga Vam se obraćamo sa zahtjevom za izdavanje novih urbanističko tehničkih uslova za uređenje terena za stambeni objekat koji se nalazi na kat.par.br.2380/2,2376/3,2382/4 u zahvatu DUP „AERODROM“ u CETINJU, na osnovu kojih bi mogli da uradimo novi projekat u skladu sa važećom planskom dokumentacijom a po kojem bi bili izvedeni radovi.

S poštovanjem

IZVRŠNI DIREKTOR

Boris Mihailović s.r.



CRNA GORA				
Prijestonica Cetinje - Pisarnica				
Primljeno		28.09.2012		
Org. jed.	Klasif. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05	35112	8152	-	-

9/9 *[Signature]*