



**CRNA GORA**  
**PRIJESTONICA CETINJE**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE  
PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDE

Adresa: Bajova 2, 81250 Cetinje

Tel./Faks: +382 41 231 720, +382 41 236 116

E-mail: sekretarijat.pup@cetinje.me

Broj: 05-351/12-4280

Cetinje, 06.06.2012.godine

INVESTITOR: **Vujović Božidar**

OBJEKAT: Rekonstrukcija postojećeg objekta-ruševina raznog objekta.

PARCELA-PLAN: Kat. parcela broj 2400, K.O. Cetinje I, DUP „Aerodrom“.

MJESTO GRADNJE: Ugao ulica Vojvode Boža Petrovića i Obilićeve ulice, Cetinje

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

- Po listu nepokretnosti br. 1816, K.O. cetinje I, Opština Cetinje, na kat. parceli br. 2400, ukupne površine 1403m<sup>2</sup>, nalazi se ruševina raznog objekta, površine 658m<sup>2</sup> i dvorište površine 745m<sup>2</sup>.
- Da bi se objekat mogao koristiti potrebno je izvršiti njegovu rekonstrukciju (konstruktivna sanacija) u okviru postojećih gabarita, u skladu sa članom 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11).
- U skladu sa konfiguracijom terena i postojećim gabaritima objekta, projektovati objekat spratnosti Po+P+Pk (suteran + prizemlje + potkrovlje).
- Površina postojećeg objekta u osnovi je 658 m<sup>2</sup>. Tačne gabarite objekata definisati projektnom dokumentacijom nakon geodetskog snimanja terena.
- Građevinske linije objekta su definisane postojećim gabaritom objekta, i ucrtane na katastarskoj podlozi koja je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Prilaz objektu je iz Obilića ulice.
- Kotu poda prizemlja prilagoditi okolnom terenu i potrebama namjene objekta.
- Fasadu objekta predvidjeti sa elementima karakterističnim za ovo područje (plastika, fasade, vijenci, okviri oko prozora, vrata i dr).
  - prilikom projektovanja otvore na fasadi prilagoditi namjeni objekta
  - za obradu fasade i njenih elemenata moguća je upotreba savremenijih materijala koji svojom strukturom i izgledom ne remete osnovne uslove zaštite ambijenta.
- Predvidjeti viševodni krov, sa odgovarajućim krovnim pokrivačem.
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine), predvidjeti snjegobrane.

- Objekat rekonstruisati upotrebom čvrstog i trajnog materijala po svim važećim propisima koji važe u građevinarstvu.
- Objekat rekonstruisati po propisima i normativima koji važe za projektovanje u seizmičkim područjima. Seizmički intenzitet je 9 MCS skale.
- Predvidjeti mjere zaštite od požara.
- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- Geomahaničkim ispitivanjima utvrditi nosivost terena.
- Namjenu objekta uskladiti sa uslovima zaštite životne sredine.
- Objekat rekonstruisati tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanalisanje atmosferskih i otpadnih voda).
- Na osnovu uredbe Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu „Sl.list RCG“ broj 80/05, kao i na osnovu Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu „Sl.list RCG“ 20/07 – lista II, projekti za koje se može zahtijevati odlučivanje o procjeni uticaja na životnu.
- Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG.
- Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektro distribucije Cetinje, izdaje se u postupku izdavanja građevinske dozvole.
- Projektom prikazati način napajanja objekta vodom, kao i način kanalisanja otpadnih voda.
- Sve instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
- U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja:
  - Zaštite od požara,
  - Zaštite od buke,
  - Termotehničke zaštite objekata,
  - Zaštite zagađenja zemljišta i vazduha.
 Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.
- Projektu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11).

**Obradio**  
**Arh. Petar Martinović, dipl.ing.**

*Petar Martinović*



**SEKRETAR**

**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

*Filip Aleksić*

PRIJESTONICA CETINJE CRNA GORA  
Sekretarijat za planiranje i uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 05-351/12-4280  
Cetinje, 06.06.2012. godine

Investitor: Vujović Božidar  
RAZ:1:500

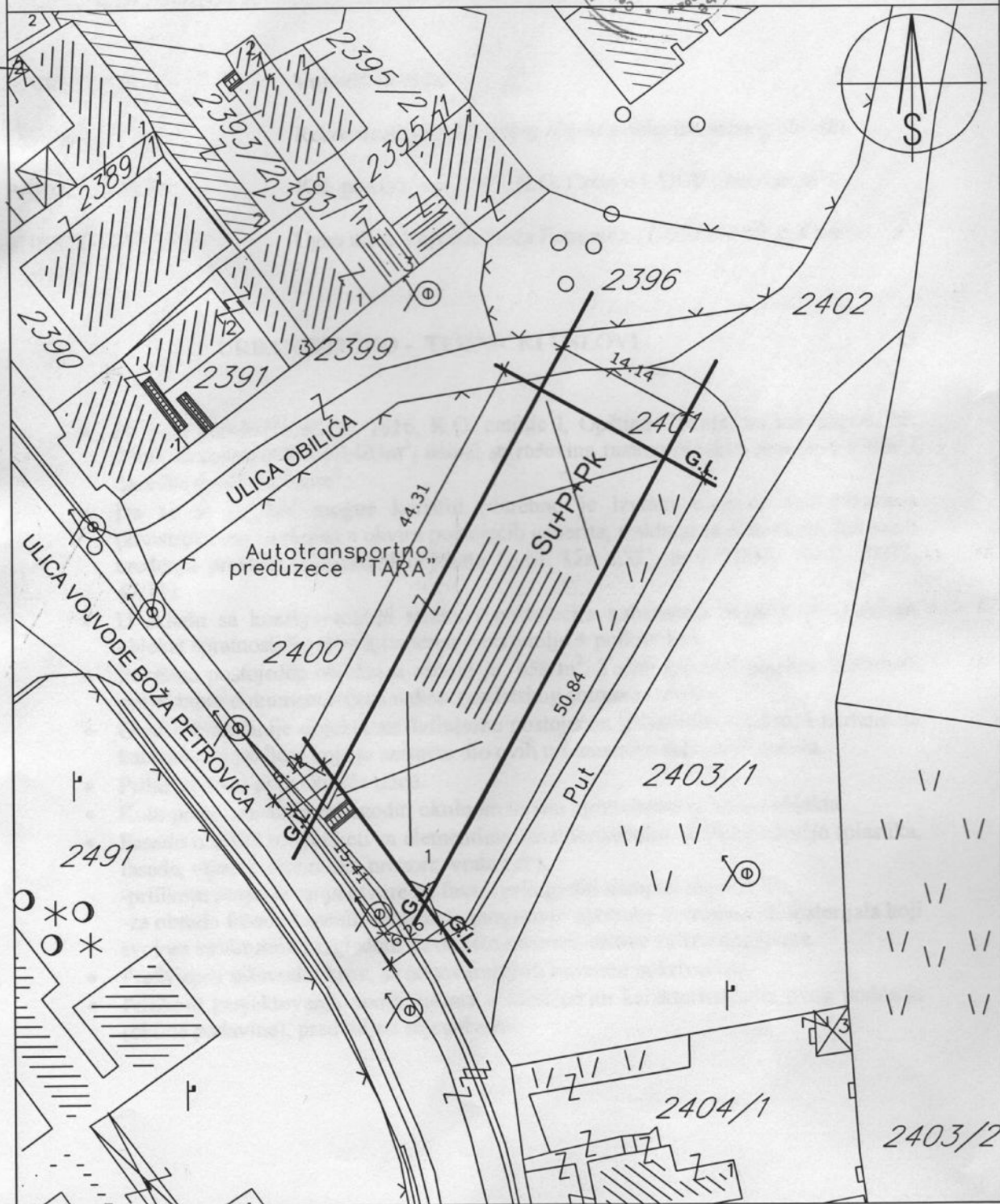
Obradio  
Arh.Petar Martinović, dipl.ing.

Rekonstrukcija postojećeg objekta - ruševina raznog objekta  
na kat.parceli broj 2400, K.O. Cetinje I, DUP "Aerodrom".  
Ukupna površina objekata iznosi 658m<sup>2</sup>.



SEKRETAR

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.





# PRIJESTONICA CETINJE

## SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Ц Р Н А Г О Р А					
ПРИЈЕСТОНИЦА ЦЕТИЊЕ - ПИСАРНИЦА					
ПРИЈЕМАЉНИК: 24.05.2012					
Опш. јед.	Опш. јед.	Опш. јед.	Опш. јед.	Опш. јед.	Опш. јед.
05	351	12	4280	—	—

**PREDMET:** Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu  
tehničke dokumentacije

Molim vas da mi izdate UTU za REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆEG OBCINAR  
SA ZAT. PAR. 2400

na katastarskoj parceli broj 2400 K.O. CETINJE I.

Cetinje, 24. 05 '12 god.

PODNOŠILAC ZAHTEJEVA

Ime i prezime VUJOVIĆ BOJIDAR

Adresa prebivališta LOVČENSKA 43

Telefon 069 016 075 (VLADO)