



CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE
PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Adresa: Bajova 2, 81250 Cetinje
Tel./Faks: +382 41 231 720, +382 41 236 116
E-mail: sekretarijat.pup@cetinje.me

Broj: 05-351/12-1411
Cetinje, 26.06.2012.godine

INVESTITOR-ZAKUPAC: **KRIVOKAPIĆ SLOBODAN**

LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA: Privremeni objekat – tipa hangar za potrebe smještaja i servisiranja vozila, koji se nalazi na kat. parcelama br. 1037/3, 1037/6, 1037/7, K.O. Konak - Cetinje, list nepokretnosti br. 961.
Prostorni plan Opštine Cetinje.

PLAN: **ELABORAT PRIVREMENIH OBJEKATA**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Na katastarskim parcelama broj 1037/3, 1037/6, 1037/7, ukupne površine 1640m², K.O. Konak, list nepokretnosti broj 961, svojina Krivokapić Slobodana, u skladu sa Elaboratom privremenih objekata, projektovati privremeni objekat – tipa hangar za potrebe smještaja i servisiranja vozila, ukupne površine ≈P=260 m².
- Navedena kat. parcela se nalazi u zahvatu Prostornog plana Opštine Cetinje, uz magistralni put Cetinje – Budva
- Montažno demontažni objekat, tipa hangar za potrebe smještaja i servisiranja vozila, uz potrebni magacinski prostor, projektovati od lako-montažnih i industrijsko proizvedenih metalnih ili drugih konstruktivnih elemenata.
- Privremeni objekat je spratnosti P, sa maksimalnom visinskom kotom do 6,50m.
- Na prilaznom platou projektovati potrebni saobraćajni priključak i parking mjesta, u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima Direkcije za saobraćaj. Predvidjeti odgovarajuće planiranje terena (nasipanje tampona, betoniranje, asvaltiranje).
- Investitor je dužan da teren oko hale uredi, betonira i ozeleni prigodnim zelenilom.
- Građevinske linije privremenog objekta su ucrtane na kopiji plana koja čini sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.

- Privremeni objekat postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanalisanje atmosferskih i otpadnih voda).
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).
- Na osnovu uredbe Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu „Sl.list RCG“ broj 80/05, kao i na osnovu Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu „Sl.list RCG“ 20/07 – lista II, projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu – drugi projekti, tačka (m) potrebno je zatražiti procjenu uticaja na životnu sredinu-ekološku saglasnost.
- Objekat graditi po propisima i normativima koji važe za projektovanje u seizmičkim područjima. Seizmički intenzitet je 8^o MCS skale.
- Predvidjeti mjere protiv požarne zaštite.
- Nosivost terena se utvrđuje na osnovu elaborata, geološkim ispitivanjima terena.
- Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se u postupku izdavanja građevinske dozvole.
- Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG.
- Način priključenja na vodovodnu mrežu određen je uslovima nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje.
- Sve instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Elaboratom privremenih objekata („Sl. list CG“ –o.p. broj 33/11), kao i Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 51/08, 34/11).

O b r a d i o
Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Petar Martinovic



SEKRETAR
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Filip Aleksić