



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštita životne sredine

Cetinje, 18.03.2013 godine
Broj: 05-351/12-10476

INVESTITOR: OSNOVNI SUD I OSNOVNO TUŽILAŠTVO U CETINJU

OBJEKAT: Stambeni objekat, spratnosti P+J+Pk

PARCELE: OSNOVNI SUD I OSNOVNO TUŽILAŠTVO DUP-a
„AERODROM“ Cetinje, kat. parcelne brojevi: 2057, 2056/2, 2064/2, 2063/2, 4700,
K.O. Cetinje I.

CETINJE

MJESTO GRADNJE: ulica Prileterskih brigada – Cetinje

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

U prilogu akta dostavljamo vam Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju stambenog objekta spratnosti S+P+3+Pk na Urbanističkoj parceli 78, blok B.2.2. - Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“ Cetinje, na katastarskim parcelama broj 2057, 2056/2, 2064/2, 2063/2, 4700 K.O. Cetinje I. Preacelekciju katastarskih parcela radi formiranja UP 78 sprovodi prema analitičko geodetskim elementima, po detaljnim tačkama sa koordinatama:

	X	Y
- 197	6576180.12	4695018.38
- 198	6576185.82	4695010.75
- 199	6576186.68	4695007.65
- 200	6576183.42	4695002.34
- 201	6576152.95	4694978.20
- 202	6576142.30	4694991.87
- 203	6576175.07	4695017.60



Dostavljeno:

- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

- Navedenim Planom i uslovima za izgradnju objekata UP 78 pripada stanovanju srednjih gustina, sa površinom objekta u osnovi P=523,49 m² i spratnosti P+3+Pk.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštita životne sredine

Broj: 05-351/12-10476
Cetinje, 05.12.2012.godine

INVESTITOR: OSNOVNI SUD I OSNOVNO TUŽILAŠTVO U CETINJU

OBJEKAT: Stambeni objekat, spratnosti P+3+Pk

PARCELE: Urbanistička parcela 78, blok B.2.2.- Izmjene i dopune DUP-a „AERODROM“ Cetinje, kat. parcele broj: 2057, 2056/2, 2064/2, 2063/2, 4700, K.O. Cetinje I.

MJESTO GRADNJE: ulica Proleterskih brigada – Cetinje

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Na urbanističkoj parceli 78, blok B.2.2., Izmjene i dopune DUP-a „AERODROM“ Cetinje, planiran je stambeni objekat, spratnosti P+3+Pk. UP 78 zahvata kat. parcelu br. 2057, kao i djelove kat. parcela broj: 2056/2, 2064/2, 2063/2 i 4700, K.O. Cetinje I. Prearcelaciju katastarskih parcela radi formiranja UP 78 sprovesti prema analitičko geodetskim elementima, po detaljnim tačkama sa koordinatama:

	X	Y
- 197	6576180.12	4695018.38
- 198	6576185.82	4695010.75
- 199	6576186.68	4695007.65
- 200	6576183.42	4695002.34
- 201	6576152.95	4694978.20
- 202	6576142.30	4694991.87
- 203	6576175.07	4695017.60

• Radijus krivine između detaljnih tačaka 203 i 197 je $R=2,5m$.

• Radijus krivine između detaljnih tačaka 198, 199 i 197 je $R=4,5m$.

- Navedenim Planom i uslovima za izgradnju objekata UP 78 pripada stanovanju srednjih gustina, sa površinom objekta u osnovi $P=523,49 m^2$ i spratnosti P+3+Pk.

činitelj planiranog objekta određen je na osnovu definisanih urbanističkih parametara, uz obavezno postovanje građevinske i regulacione linije objekta, prikazanih u grafičkom prilogu.

Građevinske linije novoplaniranog objekta, na novoplaniranoj urbanističkoj parceli, date su kao linije do kojih se može graditi i definisane su georeferenciranim tačkama sa koordinatama, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren, i to:

- g76 6576185.15 4695007.79
- g77 6576154.63 4694984.89

Ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, građevinska linija ispod površine zemlje može biti do 1m od granice urbanističke parcele.

- Formiranje potkrovnne etaže podrazumijeva izgradnju nadzidka visine do 1,2m u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha).
- Prilaz objektu je iz ulice Proleterskih brigada.
- Oblikovanje prostora uskladiti sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekta. U izgradnji objekta koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način. Objekat graditi upotrebom čvrstog i trajnog materijala po svim važećim propisima koji važe u građevinarstvu.
- Fasadu objekta predvidjeti sa elementima karakterističnim za ovo područje (plastika fasade, vijenci, okviri oko prozora, vrata i dr.).
- Predvidjeti kosi viševodni krov, sa nagibom krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciju odabranog krovnog kokrivača.
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine), predvidjeti snjegobrane.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“. Pored toga na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko – geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekat.
- Predvidjeti mjere protiv požarne zaštite.
- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- Pri projektovanju objekta potrebno je pridržavati se Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ broj 20/07).
- Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (elektroinstalacije, PTT instalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima.
Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektro distribucije Cetinje, izdaje se u postupku izdavanja građevinske dozvole.

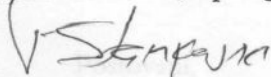
orište nivelisati, ozeleniti prigodnim zelenilom i ograditi. Atmosferske vode iz dvorišta odvesti u gradski kolektor.

- U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: životne sredine, zaštite od požara, zaštite od buke, termotehničke zaštite objekata, zaštite zagađenja vazduha i sve druge potrebne zaštite.
- Projektnu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata objekata („Sl.list CG“ 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11).
- U postupku izdavanja građevinske dozvole vrši se ovjera svakog posebnog dijela Glavnog odnosno Idejnog projekta.

Obradio
Arh. Aleksandar Dajković

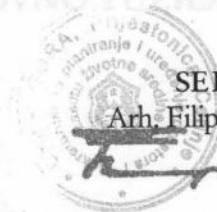


Rukovodilac Odsjeka za planiranje i
uređenje prostora i građevinarstvo
Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

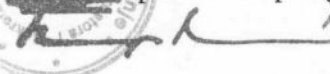


Cetinje, 18.01.2013. godine
Bop. 03-351/12-10476

OSNOVNI SUD I OSNOVNO TUŽILAŠTVO



SEKRETAR
Arh. Filip Aleksić dipl.ing.



U prilogu akta dostavljamo vam Račun JP „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje br. 5101/31/12/12 UPR od 18.01.2013. godine, radi dobijanja svihobitnih uslova za izgradnju stambenog objekta spratnost P+3+Pk na kat parceli br. 2057 i dijelovima kat parceli br. 2056/2, 2064/2, 2063/2 i 4700 KO, Cetinje I.

Prilog: Račun br. 5101/31/12/12UPR

SEKRETAR
Arh. Filip Aleksić dipl.ing.



Dostavljeno:
Datum: _____
Mjesto: _____
Za: _____