



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine

INVESTITOR:

D.O.O. „PRIMA CAR“

LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA:

Privremeni objekat - tipa hangar za potrebe smještaja i servisiranja vozila, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 2212/3 K.O. Doborsko selo - Cetinje, list neposrednosti br. 159. Prostorni plan Opštine Cetinje.

Cetinje, 11.06. 2013.godine
Broj: 05-351/12-10368

PLAN:

D.O.O.„PRIMA CAR“

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

U prilogu akta dostavljamo Vam urbanističko-tehničke uslove za izradu privremenog objekta-tipa hangar za potrebe smještaja i servisiranja vozila, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 2212/3 K.O.Doborsko selo, Prostorni plan Opštine Cetinje.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

SEKRETAR
Arh. Filip Aleksić dipl.ing.



- Privremeni objekat je ispravnosti P, sa maksimalnom visinom zidova = 6.60m.
- Na parceli predviđeni koloski i pješački pristup, kao i prostori za parkiranje vozila.
- Kotu poda prizemlja usklađuju se kotom terena i prikazom saobraćajnice.
- Predviđeni odgovarajuće planiranje terena (nasipanje tloporaznog, betoniranje, asfaltiranje, ozelenjavanje).
- Građevinske linije privremenog objekta su ucrtane na kopiji plana koji čini sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.
- Privremeni objekat postavlja tako da se ne ugrozi životna sredina (predviđeni iznošenje i odlaganje smeća, kanaliziranje atmosferskih i otpadnih voda).
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).



CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE
PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Adresa: Bajova 2, 81250 Cetinje
Tel./Faks: +382 41 231 720, +382 41 236 116
E-mail: sekretarijat.pup@cetinje.me

Broj: 05-351/12-10368
Cetinje, 05.12.2012.godine

INVESTITOR:

D.O.O. „PRIMA CAR“

LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA:

Privremeni objekat – tipa hangar za potrebe smještaja i servisiranja vozila, koji se nalazi na kat. parci br. 2212/3, K.O. Doborsko selo - Cetinje, list nepokretnosti br. 159. Prostorni plan Opštine Cetinje.

PLAN:

ELABORAT PRIVREMENIH OBJEKATA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Na dijelu katastarske parcele broj 2212/3, ukupne površine 5.475m², K.O. Doborsko selo, list nepokretnosti broj 159, svojina D.O.O. „PRIMA CAR“, u skladu sa Elaborem privremenih objekata, projektovati privremeni objekat – tipa hangar za potrebe smještaja i servisiranja vozila, dimenzija $\approx 15m \times 26m$, ukupne površine $\approx P=390 m^2$.
- Navedena kat. parcela se nalazi u zahvatu Prostornog plana Opštine Cetinje, uz magistralni put Cetinje – Budva
- Montažno demontažni objekat, tipa hangar za potrebe smještaja i servisiranja vozila, uz potrebni magacinski prostor, projektovati od lako-montažnih i industrijsko proizvedenih metalnih ili drugih konstruktivnih elemenata.
- Privremeni objekat je spratnosti P, sa maksimalnom visinskom kotom $\approx 8.40m$ i visinom zidova $\approx 6.60m$.
- Na parceli predvidjeti kolski i pješački pristup, kao i prostore za parkiranje vozila.
- Kotu poda prizemlja uskladiti sa kotom terena i prilaznom saobraćajnicom.
- Predvidjeti odgovarajuće planiranje terena (nasipanje tampona, betoniranje, asfaltiranje, ozelenjavanje).
- Građevinske linije privremenog objekta su ucrtane na kopiji plana koja čini sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.
- Privremeni objekat postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanaliziranje atmosferskih i otpadnih voda).
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).

- Na osnovu uredbe Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ broj 80/05), kao i na osnovu Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ 20/07), potrebno je zatražiti procjenu uticaja na životnu sredinu posebnim zahtjevom kod ovog Sekretarijata.
- Objekat graditi po propisima i normativima koji važe za projektovanje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“. Pored toga na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko – geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekat.
- Predvidjeti mjere protiv požarne zaštite.
- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- Nosivost terena se utvrđuje na osnovu elaborata, geološkim ispitivanjima terena.
- Način priključenja na magistralnu saobraćajnicu Podgorica-Cetinje-Budva određen je uslovima Direkcije za saobraćaj Vlade Crne Gore.
- Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG.
Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se u postupku izdavanja građevinske dozvole.
- Način priključenja na vodovodnu mrežu određen je uslovima nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje.
- Način priključenja na TK instalaciju određen je uslovima nadležnog preduzeća Crnogorski telekom.
- Sve instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Elabortom privremenih objekata („Sl. list CG“ – o.p. broj 33/11), kao i Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11).
- U postupku izdavanja odobrenja za postavljanje vršiće se ovjera revidovane projektne dokumentacije.

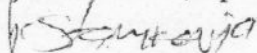
Obradio

Arh. Aleksandar Dajković



Rukovodilac Odsjeka za planiranje i uređenje prostora i građevinarstvo

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.



SEKRETAR

Arh. Filip Aleksić dipl.ing.




PRIJESTONICA CETINJE CRNA GORA
Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 05-351/12-10368
Cetinje, 05.12.2012. godine

Investitor: D.O.O "PRIMA CAR"
R 1:500

Obradio

Arh. Aleksandar Dajković

Rukovodilac Odsjeka za planiranje i uređenje
prostora i građevinarstvo

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.

Izgradnja objekata privremenog karaktera -
montažno-demontažni objekti tipa hangar,
skladište, stovarište i dr. slični objekti.

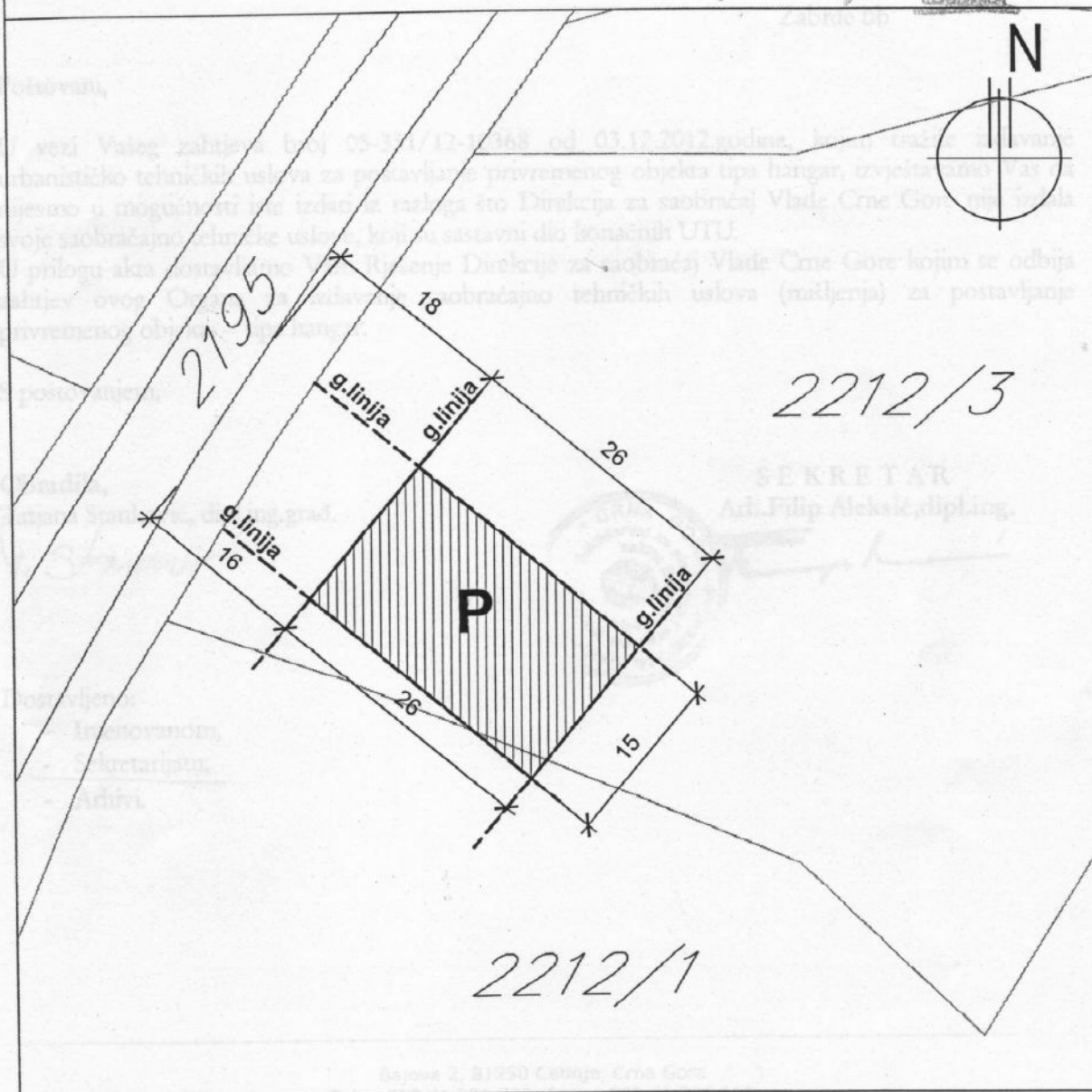
Projektovati privremeni objekat - montažna
hala/hangar na kat. parceli broj 2212/3 K.O.
Doborsko selo.

PPO Cetinje

Gabarit objekta ~ 26m x ~ 15 m, spratnosti P

SEKRETAR

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



PRIJESTONICA CETINJE

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

**PREDMET: Zahtjev za izdavanje urbanističko
postavljanje privremenog objekta**

CRNA GORA					
Prijemnica - Planirana					
Prilazno 03. 12. 2012.					
Org. jed.	Klasif. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
05	351/12	10368			

- ☐ KIOSKA
☐ ZATVORENE BAŠTE
☐ SPORTSKE BALON HALE I DRUGI MANJI SPORTSKI OBJEKTI
☒ HANGARI, SKLADIŠTA, STOVARIŠTA - TEHNIČKI PRIGLED VOZILA
☐ OBJEKTI ZA POTREBE TT, ELEKTRO I RTV SISTEMA
☐ OSTALO _____

Na kat. par.broj 22 12 u K.O. Dobruso Selo
na adresi Zašade Br u vlasništvu DOO Pama Cae
na period od _____ do 5 god.

Uz zahtjev je obavezno priložiti:

1. **situacija terena** - kopija katastarskog plana
2. **nacrt i tehnički opis objekta** s naznakom planirane namjene privremenog objekta
3. **list nepokretnosti** za zemljište na koje se odnosi zahtjev
4. **dokaz o izvršenoj uplati takse u iznosu od 50,00 €** na ž.r. br. 530-3106777-24 u korist lokalnih administrativnih taksa;

ožnačiti x

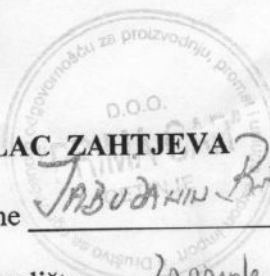
- ☐ PRIJESTONICA CETINJE
☐ DRUGOG FIZIČKOG/PRAVNOG LICA

Cetinje, 03.12.2012 god.

PODNOŠILAC ZAHTEJEVA

Ime i prezime

Adresa prebivališta



Prijava: [Signature]

JABUČKIN BODAR

Zašade 66