



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštita životne sredine

Cetinje, 11. 01. 2013. godine
Broj: 05-351/12-10312

INVESTITOR

Jovanović Jovan

LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA: Privremeni objekat tipa skladište projektovan na kat.

JOVANOVIĆ JOVAN

CETINJE

PLAN

ELABORAT PRIVREMENOG

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju privremenog objekta – tipa skladište, na kat.parceli, blok 1, broj 91/1, K.O. Prediš.

Prilog: - Uslovi priključenja od strane JP „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje.

S poštovanjem,



SEKRETAR

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 11. decembar 2012.godine

Broj: 05-351/12-10312

INVESTITOR:

Jovanović Jovan

LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA:

Privremeni objekat tipa skladište projektovati na kat. parceli, blok 1, broj 91/1, K.O. Prediš.
Zahvat Prostornog plana Opštine Cetinje.

PLAN:

ELABORAT PRIVREMENIH OBJEKATA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Na katastarskoj parceli, blok 1, broj 91/1, redni broj 4, ukupne površine 9900 m², K.O. Prediš, posjedovni list broj 79, sopstvenik-suposjednik Jovanović Jovan, u skladu sa Elaboratom privremenih objekata, projektovati privremeni objekat - montažnu halu tipa skladište. Površina privremenog objekta u osnovi je ~45 m², spratnosti P. Navedena kat. parcela se nalazi u zahvatu Prostornog plana Opštine Cetinje
- Montažno demontažni objekat tipa skladište projektovati od lako-montažnih i industrijsko proizvedenih metalnih ili drugih konstruktivnih elemenata.
- Na parceli predvidjeti kolski i pješački pristup, kao i prostore za parkiranje vozila.
- Kotu poda prizemlja uskladiti sa kotom terena i prilaznom saobraćajnicom.
- Predvidjeti odgovarajuće planiranje terena (nasipanje tampona, betoniranje, asfaltiranje).
- Investitor je dužan da teren oko objekta uredi, betonira i ozeleni prigodnim zelenilom.
- Gradjevinske linije privremenog objekta su ucrtane na kopiji plana koja čini sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.
- Privremeni objekat postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanaliziranje atmosferskih i otpadnih voda).

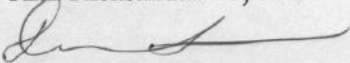
CRNA GORA, Prijevod: 12.12.2011.
PROJEKAT
Sekretar
postovni
Broj: 05
Cetinje, 12.12.2011.

Objekat graditi po propisima i normativima koji važe za projektovanje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“. Pored toga na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko – geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekat.

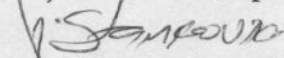
- Predvidjeti mjere protiv požarne zaštite.
- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- Nosivost terena se utvrđuje na osnovu elaborata, geološkim ispitivanjima terena.
- Na osnovu uredbe Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu „Sl.list RCG“ broj 80/05, kao i na osnovu Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu „Sl.list RCG“ 20/07 – lista 2 projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.
- Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektro distribucije Cetinje, izdaje se u postupku izdavanja odobrenja za postavljanje.
- Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG.
- Način priključenja na vodovodnu mrežu određen je uslovima nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje.
- Način priključenja na regionalnu saobraćajnicu određen je uslovima Direkcije za saobraćaj Vlade Crne Gore.
- Sve instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
- Projektu dokumentaciju raditi u svemu prema Elaboratu privremenih objekata („Sl. list CG“ – o.p. broj 33/11) i Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl. list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11).
- U postupku izdavanja odobrenja za postavljanje vršiće se ovjera projektne dokumentacije.

Obradio

Arh. Aleksandar Dajković



Rukovodilac Odsjeka za planiranje i
uređenje prostora i građevinarstvo
Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.



SEKRETAR

Arh. Filip Aleksić dipl.ing.



CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 05-351/12-10312
Cetinje, 11.12.2012.

Izgradnja objekata privremenog
karaktera- montažno-demontažni objekat skladište,
hangar, stovarište i dr.slični objekti.
Projektovati privremeni objekat - skladište na
kat. parceli broj, blok 1, broj 91/1, redni broj 4 K.O. Prediš.
Gabarit objekta $\approx 45 \text{ m}^2$, spratnosti P.

Investitor: Jovanović Jovan, Prediš

Obradio
Arh. Aleksandar Dajković

Rukovodilac Odsjeka za planiranje i
uređenje prostora i građevinarstvo
Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.



Arh. Filip Aleksić dipl.ing.

R 1:500



PRIJESTONICA CETINJE

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PREDMET: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje privremenog objekta

CRNA GORA					
Prijava - Pisarnica					
Primljeno 30. 11. 2012					
Org. jed.	Klasif. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
05	351/12	10312			

- ☐ KIOSKA
☐ ZATVORENE BAŠTE
☐ SPORTSKE BALON HALE I DRUGI MANJI SPORTSKI OBJEKTI
☒ HANGARI, SKLADIŠTA, STOVARIŠTA
☐ OBJEKTI ZA POTREBE TT, ELEKTRO I RTV SISTEMA
☒ OSTALO objekat za

Na kat. par.broj 91/4 u K.O. Pejovići
 na adresi selo Pejovići u vlasništvu Jovanović Jovan
 na period od _____ do 5 godina

Uz zahtjev je obavezno priložiti:

1. situacija terena - kopija katastarskog plana
2. nacrt i tehnički opis objekta s naznakom planirane namjene privremenog objekta
3. list nepokretnosti za zemljište na koje se odnosi zahtjev
4. dokaz o izvršenoj uplati **takse u iznosu od 50,00 €** na ž.r. br. 530-3106777-24 u korist lokalnih administrativnih taksa;

ožnačiti x

- ☐ PRIJESTONICA CETINJE
☐ DRUGOG FIZIČKOG/PRAVNOG LICA

Cetinje, 29. 11. 12. god.

PODNOŠILAC ZAHTEJEVA

Ime i prezime

JOVANOVIĆ JOVAN

Adresa prebivališta

DONJI KRAJ CETINJE