



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 16. 09. 2014. god.
Broj: 05 – 351/14 – 521/2

INVESTITOR: POPOVIĆ DRAGOLJUB
OBJEKAT: Rekonstrukcija objekta
LOKACIJA: Kat. parcele br. 2273/7, K.O. Rvaši, Prostorni plan područja posebne namjene Nacionalni park „Skadarsko jezero“ („Sl.list RCG“, br. 46/01) a u okviru Zahvata Prostorno urbanističkog Plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG–o.p.“, br. 12/14)

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

- Kat. parcela br. 2273/7, K.O. Rvaši, površine 92m², list nepokretnosti broj 214 se nalazi u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene Nacionalni park „Skadarsko jezero“ a u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje. Po podacima lista nepokretnosti na kat.parceli 2273/7 nalazi se objekat u izgradnji čija je površina u osnovi 92m². Prostornim planom područja posebne namjene Nacionalni park „Skadarsko jezero“, navedena kat.parcela pripada prostoru koji je po namjeni površina predviđen za *naselja-izgrađene strukture*.
- U skladu sa smjericama Prostornog plana područja posebne namjene Nacionalni park „Skadarsko jezero“ kao i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata na postojećim objektima je moguće izvršiti rekonstrukciju u okviru postojećeg gabarita, koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekata.
 - Objekat rekonstruisati upotrebom čvrstog i trajnog materijala po svim važećim propisima koji važe u građevinarstvu,
 - Predvidjeti viševodni krov, sa odgovarajućim krovnim pokrivačem,
 - Fasadu objekta predvidjeti sa elementima karakterističnim za ovo područje, uz upotrebu savremenijih materijala koji svojoj strukturom i izgledom ne remete osnovne uslove zaštite ambijenta (plastika fasade, vijenci, okviri oko prozora, vrata i dr.).
- Povrsina objekta je 92m², a tačne gabarite objekta definisati projektnom dokumentacijom nakon geodetskog snimanja terena.

- Tavanski prostor može se koristiti za stanovanje, predvidjeti otvore u ravni krova.
- Građevinske linije objekta su definisane postojećim gabaritom objekta, i ucrtane na katastarskoj podlozi koja je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Sa seoskog - lokalnog puta preko kat.parcele br. 2275 K.O.Rvasi, svojina Prijestonice Cetinje se pristupa na predmetnu parcelu – objekat.
- Objekat graditi tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanalisanje atmosferske i otpadne vode u posebne ankerisane bunare).
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroreozonizaciji područja Crne Gore“. Pored toga na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko – geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekat.
- Sve instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima. Kako je u pitanju seosko područje koje ne posjeduje vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu, projektom prikazati način napajanja objekta vodom, kao i način kanalisanja otpadnih voda (predvidjeti kolektor manjeg kapaciteta). Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole, po podacima sa formulara koji su takođe dostupni na navedeni sajt.
- Projektnu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.

PRIJESTONICA CETINJE CRNA GORA
Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 05-351/14-521/2
Cetinje, 16.09.2014. godine

Rekonstrukcija objekta
na kat.parceli broj 2273/7 K.O. Rvaši,
Prostorni plan područja posebne namjene
Nacionalni park „Skadarsko jezero“ a u
okviru zahvata Prostorno-urbanističkog
plana Prijestonice Cetinje

Investitor: Popović Dragoljub
RAZ:1:500



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

