



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 21.10.2014.godine
Broj: 05-351/14-665

INVESTITOR: Pravoslavna Mitropolija crnogorsko - primorska
OBJEKAT: Rekonstrukcija crkve „Sv. Nikola“ u selu Prevlaka
PARCELA: Kat. parcela broj 367, K.O. Prevlaka
PLAN: Prostorno urbanistički plan Prijestonice Cetinje
(„Sl.list CG – o.p.“, br. 12/14).

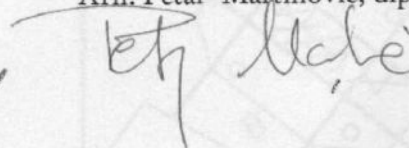
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Na katastarskoj parceli 367, po listu nepokretnosti br.59, K.O. Prevlaka, nalazi se Crkva „Sv.Nikola“, površine 40m², spratnosti P, svojina Mitropolija crnogorsko – primorska.
- Crkva se nalazi u okviru seoskog groblja, sa prilazom sa lokalnog puta.
- Na postojećem objektu crkve „Sv. Nikola“, u okviru postojećeg gabarita izvršiti rekonstrukciju, koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta shodno njegovoj namjeni.
- Objekat rekonstruisati upotrebom čvrstog, trajnog i prirodnog materijala po svim važećim propisima koji važe u gradjevinarstvu za ovu vrstu objekata, vodeći računa o stabilnosti postojeće konstrukcije.
- Projektom predvideti sve radove koji za cilj imaju očuvanje i unapređenje zatečenih vrijednosti, a u skladu sa konzervatorskim uslovima br. UP/I-03-145/2014-1 od 01.10.2014. god. izdatim od strane Uprave za zastitu kulturnih dobara Crne Gore.
- Građevinska linija objekta je definisana gabaritom postojećeg objekta i ucrtana na katastarskoj podlozi koja čini sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.
- Horizontalni gabarit objekta je ≈9,7m x ≈4,15m (nakon detaljnog geodetskog snimka u projektu prikazati tačan gabarit objekta).

- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.
- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole, po podacima sa formulara koji su takođe dostupni na navedeni sajt.
- Projektnu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ br. 49/10 i 40/11) i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).
- U postupku izdavanja građevinske dozvole vrši se ovjera svakog posebnog dijela revidovanog Glavnog odnosno Idejnog projekta.

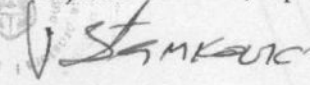
Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.



PRIJESTONICA CETINJE CRNA GORA

Sekretarijat za planiranje i uređenje

prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 21.10.2014.god.

Broj: 05-351/14 - 665

Rekonstrukcija crkve "Sv.Nikola" na Prevlaci,
na kat.parceli broj br. 367, K.O.Prevlaka, spratnosti P,
Prostorno urbanistički plan Prijestonice Cetinje.
Ukupna površina objekta u osnovi iznosi $\approx 40,0m^2$.

Investitor:

Pravoslavna Mitropolija crnogorsko - primorska

RAZ:1:500

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Petar Martinović

SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.



Tatjana Stanković

