



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 30.12.2014.godine
Broj: 05-351/14-870

INVESTITOR: Pravoslavna Mitropolija crnogorsko - primorska
OBJEKAT: Rekonstrukcija crkve „Sv. Đorđe“ u Erakovićima
PARCELA: Kat. parcela broj 2400, K.O. Njeguši
PLAN: Generalna urbanistička razrada Njeguša, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG - o.p.“, br. 12/14).

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Na katastarskoj parceli 2400, po listu nepokretnosti br.130, K.O. Njeguši, nalazi se Crkva „Sv.Đorđe“, površine 61m², spratnosti P, svojina Mitropolija crnogorsko - primorska. Crkva se nalazi u okviru seoskog groblja, sa prilazom sa lokalnog puta.
- Na postojećem objektu crkve „Sv. Đorđa“, u okviru postojećeg gabarita izvršiti rekonstrukciju, koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta shodno njegovoj namjeni.
- Objekat rekonstruisati upotrebom čvrstog, trajnog i prirodnog materijala po svim važećim propisima koji važe u građevinarstvu za ovu vrstu objekata, vodeći računa o stabilnosti postojeće konstrukcije.
- Projektom predvideti sve radove koji za cilj imaju očuvanje i unapređenje zatečenih vrijednosti, a u skladu sa konzervatorskim uslovima br. UP/I-br.04-201/5 od 23.05.2014. god. izdatim od strane Uprave za zastitu kulturnih dobara Crne Gore.
- Građevinska linija objekta je definisana gabaritom postojećeg objekta i ucrtana na katastarskoj podlozi koja čini sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.
- Horizontalni gabarit objekta je ≈13,61m x ≈4,45m (nakon detaljnog geodetskog snimanja u projektu prikazati tačan gabarit objekta).

- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.
- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole, po podacima sa formulača koji su takođe dostupni na navedeni sajt.
- Projektnu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ br. 49/10 i 40/11) i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).
- U postupku izdavanja građevinske dozvole vrši se ovjera svakog posebnog dijela revidovanog Glavnog odnosno Idejnog projekta.



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.

Tatjana Stanković

PRIJESTONICA CETINJE CRNA GORA

Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Cetinje, 30.12.2014.god.
Broj: 05-351/14 - 780

Rekonstrukcija crkve "Sv.Dorđe" u Erakovićima,
na kat.parceli broj br. 2400, K.O.Njeguši, spratnosti P,
Plan Generalne urbanističke razrade Cetinja, zahvat
Prostorno urbanistički plan Prijestonice Cetinje.
Ukupna površina objekta u osnovi iznosi ≈61,0m².

Investitor:
Pravoslavna Mitropolija crnogorsko - primorska
RAZ:1:500

Obradio:
Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



SEKRETAR
Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

