



*Crna Gora*  
*Prijestonica Cetinje*

*Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine*

Cetinje, 29. 12. 2014. god.

Broj: 05 - 351/14 - 814

INVESTITOR: MARKIŠIĆ NIKO

VRSTA POMOĆNOG OBJEKTA: POMOĆNI OBJEKAT - Tip 3 - ograda

LOKACIJA POMOĆNOG OBJEKTA: Kat. parcele br. 4296, 4297/2, K.O.Cetinje I,  
UP 278, DUP Gruda - Donje polje  
(„Sl.list CG-o.p.“, br.18/12).

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

- Na osnovu zahtjeva investitora, potrebno je izraditi i postaviti ogradu na granici kat. parcela br. 4296, 4297/2, K.O.Cetinje I, UP 278, DUP Gruda - Donje polje.  
U skladu sa smjernicama tekstualnog dijela Plana, kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, može se izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Za parcele za koje je podjela sprovedena u katastru, a nije prikazana u planu poštovati katastarsku parcelu.
- Projektovati ogradu dužine od  $\approx 129$ m na armirano - betonskom postolju, sa horizontalnih i vertikalnih AB elemenata.  
Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m.  
Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.  
Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.  
Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1,6m. Izuzetno, visina neprozirne ograde može iznositi do 3 m, uz saglasnost susjeda.

- Gradjevinska linija ograde je ucrtana u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih urbanističkih - tehničkih uslova.
- Ograda je definisana koordinatama tačaka kat. parcela, a u dijelu prema ulici koordinatama detaljnih tačaka UP 278:

X                      Y

- 1277 6576548.38 4693400.45
- 1278 6576549.63 4693425.34

- Ugrađuju metarijala izvesti u skladu sa važećim propisima i odgovarajućim standardima.
- Pomoćni objekat - ogradu, izgraditi i postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG“ br. 12/14), Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).



**SEKRETAR**

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.

PRIJESTONICA CETINJE

CRNA GORA

Sekretarijat za planiranje i uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 29.12.2014.god.

Broj: 05-351/14 - 814

Izgradnja pomoćnog objekta - ograde,  
ukupne duzine  $\approx 129\text{m}$ , u okviru  
urbanističkih parcela UP 278 i dijela  
UP 286, kat. parcele br. 4296, 4297/2,  
K.O.Cetinje I, DUP Gruda - Donje  
polje

Investitor: Markišić Niko

RAZ:1:500

Obradio

Arh.Petar Martinovic, dipl. ing.



SEKRETAR

Tatjana Stankovic, dipl.ing.gradj.

