



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Secretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 16.09.2014.godine
Broj: 05-351/14-402

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: ERSTE BANKA A.D.
OBJEKAT: Rekonstrukcija prizemlja objekta
PARCELA: Kat. parcela broj 3442/2 K.O. Cetinje I, UP 85, blok 14, DUP
– UP „Istorijsko jezgro“ Cetinje („Sl.list RCG-o.p.“, br. 7/90)
MJESTO GRADNJE: Cetinje

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Po listu nepokretnosti br. 2383, K.O. Cetinje I, na katastarskoj parceli br. 3442/2, ukupne površine 260m², nalazi se stambeni objekat spratnosti P+2, površine u osnovi 249m². Kat. parcela br. 3442/2 se nalazi u zahvatu DUP – UP „Istorijsko jezgro“ Cetinje, od koje je formirana UP85, blok 14, na kojoj se nalazi objekat, planom namjene predviđen kao stambeno-poslovni objekat. Objekat se nalazi na uglu ulica Njegoseve i Dečanske ulice sa ulazom iz Njegoseve ulice. Po podacima Plana, objekat je građen 1938.godine.
- Rekonstrukcijom obuhvatiti poslovni prostor prizemlja, sa posebnim osvrtom na rekonstrukciju fasade i proširenje ulaza za potrebe kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Obzirom da se objekat nalazi u zaštićenoj zoni starog urbanog jezgra Cetinja, potrebno je u svemu poštovati konzervatorske uslove urađenje od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, a koji su sastavni dio ovih uslova.
- U cilju očuvanja arhitektonskih elemenata postojećeg objekta, oblik i položaj otvora i ostale elemente fasade u najvećoj mjeri zadržati kao u izvornom stanju objekta. Kao potrebnu mjeru rekonstrukcije za materijalizaciju otvora predvidjeti drvenu stolariju. Objekat rekonstruisati upotrebom čvrstog i trajnog materijala po svim važećim propisima koji važe u građevinarstvu.
- Iz grafičkog priloga geodetske podloge plana nivelacione kote objekta su od 644.44 i 644.63 mnv.
- Građevinske linije su definisane postojećim objektom, kao i uličnim nizom objekata i granicom javne površine. Iste su ucrtane u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih urbanističkih – tehničkih uslova.

- Objekat rekonstruisati po propisima i normativima koji važe za projektovanje u seizmičkim područjima. Seizmički intezitet je 9° MCS skale. (Ukoliko nalaže projekat faza konstrukcije, izvršiti seizmička ispitivanja postojećeg objekta).
- Postojeći DUP – UP „Istorijsko jezgro“ Cetinja ne posjeduje podatak o nivou podzemnih voda, a generalna nosivost terena je 20N/cm² (potrebno je ispitati i utvrditi pravo stanje).
- Instalacije vode, kanalizacije, jake i slabe struje, sistema za grijanje, rekonstruisati u skladu sa potrebama za odgovarajućim kapacitetima, a u funkciju organizacije i namjene prostora. Koristiti postojeće priključke instalacija (elektroinstalacije, PTT instalacije, vodovod i kanalizacija). Sve instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
- Ukoliko se planira povećanje kapaciteta elektro-instalacija, odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole po podacima datim na sajtu EPCG . U tom slučaju pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija takođe poštovati Tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na navedenom sajtu.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br.49/10 i 40/11) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.



OPŠTINA CETINJE
CRNA GORA
Kantonalni zavod za prostorno planiranje i uređenje
Broj: 05-351/14-402
Cetinje, 16.09.2014. godine

Rekonstrukcija fasade, postavljanje rampe za kretanje lica sa invaliditetom
Kat. parcela broj 3442/2 K.O. Cetinje I,
UP 85, blok 14,
DUP - UP „Istorijsko jezgro“ Cetinje,
Spratnost P+2

Podnosilac zahtjeva:
ERSTE Banka A.D.
RAZ: 1:500



SEKRETAR
Tatjana Stanković, dipl.ing.grad

