



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 08.10.2014.godine
Broj: 05-351/14-87

INVESTITOR: Direkcija za investicije Prijestonice Cetinje

OBJEKAT: Rekonstrukcija postojećeg prostora u pijačni javni toalet

PARCELA, PLAN: Kat. parcela broj: 3641/7, zgrada br.2, K.O. Cetinje I, list nepokretnosti br. 406, dio urbanističke parcele br.3, blok 21, DUP-UP „Istorijsko jezgro“, Cetinje

MJESTO GRADNJE: Kompleks Gradske tržnice – Cetinje

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- U okviru kompleksa gradske tržnice, na kat. parceli br. 3641/7, nalazi se zgrada br.2, čijom rekonstrukcijom unutrašnjeg prostora treba izvršiti prenamjenu u pijačni javni toalet sa toaletom za lica sa smanjenom pokretljivošću i invaliditetom.
- Dio prostora koji se rekonstruiše je u okviru postojećeg objekta, dimenzija $\approx 4.20\text{m} \times 4.65\text{m}$.
- U cilju omogućavanja korišćenja prostora potrebnoj namjeni izvršiti rekonstrukciju dotrajale i oštećene instalacije (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija). Koristiti postojeće priključke instalacija. Projektom obraditi materijalizaciju toaleta i postavljanje novih sanitarija.
- Prilaz objektu je sa platoa gradske tržnice. Kotu poda toaleta treba uskladiti sa kotom izvedenog trotoara.
- Građevinska linija je ucrtana na katastarskoj podlozi koja je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.
- Objekat rekonstruisati upotrebom čvrstog i trajnog materijala po svim važećim propisima koji važe u gradjevinarstvu.

- Objekat graditi tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanalisanje atmosferskih i otpadnih voda), a posebno da se ne ugroze susjedni objekti.
- Potrebnu rekonstrukciju instalacija projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
- Kod rekonstrukcije objekta, primijeniti propise za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.
- Do pisanja ovih uslova, Konzervatoriki uslovi, od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara nijesu pristigli u zakonski propisanom roku.
- U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: zaštite od požara, zaštite od buke, termotehničke zaštite objekta. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.
- Projektnu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Petar Martinović



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

Tatjana Stanković

PRIJESTONICA CETINJE CRNA GORA

Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Cetinje, 08.10.2014.god.

Broj: 05-351/14 - 87

Investitor: Direkcija za investicije
Prijestonice Cetinje

RAZ:1:200

Rekonstrukcija postojećeg prostora koji se nalazi u objektu br.2
u pijačni javni toalet sa toaletom za lica sa smanjenom pokretljivošću
i invaliditetom, na dijelu kat. parcele broj 3641, podbroj 7, zgrada
br.2, K.O. Cetinje I, spratnosti P, Urbanistička parcela br.3, blok 21,
DUP-UP „Istorijsko jezgro“, Cetinje
Ukupna površina rekonstruisanog prostora toaleta iznosi ≈19.53m².

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

SEKRETAR



Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

