



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 28.05.2014. godine
Broj: 05-351/14-266

JK GROUP

CETINJE

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam urbanističko-tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta privremenog karaktera - autoperionice, na dijelu kat. parcele br. 2403, K.O. Cetinje I, blok B.1.7., Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“, Cetinje.

S poštovanjem,

SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.



Dostavljeno:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Secretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 28.05.2014. godine
Broj: 05-351/14-266

PODNOŠILAC ZAHTEVA: 3K GROUP
OBJEKAT: Izgradnja objekta privremenog karaktera - autoperionice;
PARCELA: Kat. parcela broj 2403, K.O. Cetinje I, blok B.1.7., Izmjene i
dopune DUP-a „Aerodrom“, Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br.
18/12).
MJESTO GRADNJE: Cetinje, plato pored Starog groblja.
PLAN: ELABORAT PRIVREMENIH OBJEKATA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Na dijelu kat. parcele broj 2403, ukupne površine 3708m², K.O. Cetinje I, list nepokretnosti broj 404, svojina Prijestonice Cetinje, u skladu sa Odlukom o postavljanju, gradnji i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje, („Sl. list CG – o.p.“, br.12/14), projektovati privremeni objekat – autoperionicu, ukupne površine $\approx P=141,6$ m².
- Navedena kat. parcela se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“, Cetinje, na plato uz saobraćajni priključak od Starog groblja do ul. Vojvode Boža.
- Montažno demontažni objekat, tipa autoperionica, projektovati od lako-montažnih i industrijsko proizvedenih metalnih ili drugih konstruktivnih elemenata.
- Privremeni objekat je spratnosti P, sa maksimalnom visinskom kotom do 3,90m. i visinom zidova do 3,20m.
- Predvidjeti odgovarajuće planiranje terena (nasipanje tampona, betoniranje, asfaltiranje).
- Investitor je dužan da teren oko autoperionice uredi, betonira i ozeleni prigodnim zelenilom.
- Građevinske linije privremenog objekta su ucrtane na kopiji plana koja čini sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.
- Privremeni objekat postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanisanje atmosferskih i otpadnih voda).



Bajova 2, 81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720; Fax: +382 41 236 116
e-mail: sekretariat.dup@ Cetinje.me
www.Cetinje.me

- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).
- Na osnovu uredbe Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu „Sl.list RCG“, broj 80/05, kao i na osnovu Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sluzbeni.list RCG“, broj 20/07 i „Sluzbeni list CG“, broj 47/13) – lista II, projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu – drugi projekti, tačka 13 (m) potrebno je zatražiti procjenu uticaja na životnu sredinu - ekološku saglasnost.
- Objekat graditi po propisima i normativima koji važe za projektovanje u seizmičkim područjima. Seizmički intenzitet je 8°MCS skale.
- Predvidjeti mjere zaštite na radu.
- Predvidjeti mjere protiv požarne zaštite.
- Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG.
- Način priključenja na vodovodnu i kanizacionu mrežu određen je uslovima nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje.
- Sve instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Elaboratom privremenih objekata („Sl. list CG – o.p.“ broj 33/11), kao i Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.



Tatjana Stanković, dipl. ing. grad.

Gabarit objekta ~ 17.7 m x ~ 8.0 m,
spratnosti P.

