

Na osnovu člana 9 stav 1, člana 29 stav 2, člana 34 stav 1 i 3 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, broj 21/09 i 40/11), člana 33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 3/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 3/16), člana 63 stav 1 tačka 9 i člana 71 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi, broj 19/09, 37/10, 26/13, 39/14 i 12/16), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana 28.12.2016. godine, donijela je

ODLUKU
o prodaji nepokretnosti neposrednom pogodbom
Popovi Marku i Popovi Niku

član 1

Odobrava se prodaja nepokretnosti radi dokompletiranja urbanističke parcele koja se nalazi u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, zahvat Generalnog urbanističkog rješenja Njeguša, neposrednom pogodbom Popovi Marku iz Tivta i Popovi Niku iz Tivta, kako slijedi:

- katastarske parcele broj 1644/2 iz lista nepokretnosti broj 137 KO Njeguši, po kulturi građevinska parcela u površini od 32 m², svojina Države Crne Gore, subjekat raspolaganja Prijestonice Cetinje.

član 2

Katastarska parcela broj 1644/2 iz lista nepokretnosti broj 137 KO Njeguši, svojina Države Crne Gore, subjekat raspolaganja Prijestonice Cetinje zajedno sa djelovima katastarskih parcela broj 1652, 1653 i 1654 iz lista nepokretnosti br. 1558 K.O.Njeguši, u obimu prava od po 1/2, susvojina Popovi Marka i Popovi Nika, u skladu sa urbanističkom parcelom iz člana 1 ove Odluke.

član 3

Nepokretnosti iz člana 1 ove odluke prodaje se uz naknadu od 21,48 €/1m², što ukupno iznosi 687,40 € shodno Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretne imovine, ovlaštenog procjenjivača Radovana Šušića iz Podgorice, br. 07-460/16-1234 od 15.12.2016.godine.

član 4

Ovlašten je se Gradonačelnik Prijestonice Cetinje da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke, sa imenovanima zaključi i ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

O realizaciji ove odluke Gradona elnik e informisati Skupštinu Prijestonice kroz godišnji izvještaj o radu.

Ukoliko se ugovor ne zaklju i u roku, iz stava 1 ovog lana, ova odluka e se staviti van snage.

lan 5

Lica iz lana 1 ove odluke sti e pravo upisa susvojine u obimu prava od po 1/2 na predmetnoj nepokretnosti kod Uprave za nekretnine – Podru na jedinica Cetinje, nakon izmirenja ugovorne obaveze.

lan 6.

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz lana 1 ove odluke, koristit e se za ulaganje u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od zna aja za Prijestonicu.

lan 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG- opštinski propisi“.

Broj: 01-030/16- 1238

Cetinje, 28.12.2016. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

**Predsjednik
Jovan Martinovi**