

OT 460/16-257

10.03 16

UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Zaključen u Cetinju dana 18.03.2016 god. Između:

1. Prijestonice Cetinje, ulica Bajova br. 2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04.07.2012. godine zastupa Direktor za imovinu Prijestonice Cetinje, Snežana Popivoda, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i

2. „Tobacco S Press”, PIB 02983303, Tuzi bb, 81000 Podgorica, koga zastupa Vesko Nikolić kao izvršni direktor, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac) sa druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele o sledećem:

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju, površine 12 m², koje se nalazi na katastarskoj parceli broj 1845/2, iz lista nepokretnosti broj 2433 K.O. Cetinje I, ulica Pavla Rovinskog, Cetinje, I zemljište površine 6 m² koje se nalazi na kat.parceli broj 2678, iz lista nepokretnosti broj 2431 KO Cetinje I, bulevar crnogorskih junaka

Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na osnovu Javnog poziva za davanje u zakup građevinskog zemljišta, objavljen dana 23.02.2016 godine u dnevnom listu Pobjeda, po osnovu kojeg je zakupac Tobacco S Press, kao jedini ponuđač, ponudio cijenu od 1,60€ po 1m², shodno Zapisniku sa otvaranja ponuda po javnom pozivu za davanje u zakup građevinskog zemljišta, broj 07-460/16-156, od 04.03.2016 godine, kao i na osnovu Odluke o izmjeni Odluke o uslovima I postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Sluzbeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 11/2014)

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog ugovora, izdaje se u zakup na period od 5 (pet) godine

Za slučaj produženja zakupa, Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku 30 dana prije isteka ugovornog trajanja zakupa i dostavljanja dokaza o izmirenim obavezama.

Član 3.

Zakupac se obavezuje da će za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog ugovora, Zakupodavcu plaćati zakupninu na mjesečnom nivou u iznosu od 19,20€, za građevinsko zemljište na adresi Pavla Rovinskog, odnosno 9,60€ za građevinsko zemljište na adresi bulevar crnogorskih junaka, što će se utvrditi Rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.



Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana zaključenja i ovjere ugovora, pa sve do isteka istog ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stava 1 ovog člana o svome trošku.

Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navođenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupodavac se obavezuje da u slučaju prijevremenog raskida Ugovora vrati zakupcu unaprijed uplaćeni a nerealizovani iznos zakupnine.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze i ako se građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora privede namjeni.

Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima u Crnoj Gori.

Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršice se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

Član 12.

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 istovjetnih primjeraka.

Za Zakupodavca

Prijestonica Cetinje



Snezana Popivoda

v.d Direktor

Za Zakupca

"Tobacco S Press"



Vesko Nikolić

Izvršni Direktor

PO PUKOMOBSU

A. MARTINović

na agenciji
u Beogradu

Ov.br. 170 2016

Potvrđuje se da je su po-pun. Martinović Snezana
po-pun. Vuković Mijat

svojeručno potpisao-li _____ ovu ispravu priznao-li svoji
potpis na ovoj ispravi.

Istovjetnost imenovanog-ih utvrđeno je na osnovu lične
karte br. 213548702 izdane Cetinje
20 6.7.2016 godine

čija je istovjetnost utvrđeno _____

Takođe se ovjeren od sudu _____

Osnovni sud u Cetinju _____

Dana 18. 03 2016