

## UGOVOR

### O DAVANJU POSLOVNIH PROSTORIJA NA KORIŠĆENJE

Zaključen u Cetinju, dana 28. 09. 2016.godine, između:

1. **Prijestonice Cetinje**, ulica Baja Pivljanina br.2, PIB 02005115, koju zastu gradonačelnik Aleksandar Bogdanović, kao Davalac ( u daljem tekstu: Davalac), s jedne strane
- i
2. **Socijalističke narodne partije Crne Gore, Opštinski odbor Cetinje**, kojeg zastu predsjednik, Slobodan Čavor iz Cetinja, kao Korisnik (u daljem tekstu: Korisnik), sa druge strane.

#### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je poslovni prostor koji je evidentiran u listu nepokretnosti k 406 K.O. Cetinje I, na kat. parceli br. 3699, ul. Bajova br. 2, kancelarija br. 10, površine 18 m<sup>2</sup> a I spratu zgrade Prijestonice Cetinje, upisan kao svojina Države Crne Gore, raspolagan Prijestonice Cetinje.

#### Član 2.

Korisnik prima na korišćenje poslovni prostor, opis u članu 1 ovog Ugovora, bez naknade.

#### Član 3.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme do 12.12.2017.godine, a ugovorni odnos počinje teći od 22.08.2016.godine.

#### Član 4.

Ovaj Ugovor može prestati otkazom jedne od ugovornih strana, sa otkaznim rokom od 30 dana.

U slučaju raskida Ugovora, Korisnik je dužan isprazniti poslovni prostor i predati ga Davalacu u stanju u kojem je bio u vrijeme zaključenja ugovora.

#### Član 5.

Korisnik je dužan da o svom trošku osigura svoju opremu i imovinu u poslovnom prostoru.



Ukoliko Korisnik ne postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana, Davalac neće odgovarati za nastalu štetu, bez obzira na uzroke njenog nastanka, već sva eventualna šteta pada na teret Korisnika.

Korisnik snosi sve troškove opravki u poslovnom prostoru koje je sam prouzrokovao, kao i troškove prepravke i adaptacije koje vrši po odobrenju Davaoca.

**Član 6.**

Poslovni prostor ili njegov dio Korisnik ne može dati nekom drugom u podzakup, bez prethodne pismene saglasnosti Davaoca.

**Član 7.**

Na sve što nije predviđeno ovim Ugovorom i što nije drugačije uređeno, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji su na snazi u Crnoj Gori.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi, Aneksima ovog Ugovora.

**Član 8.**

Sve eventualne sporove koji nastanu uz ili povodom ovog Ugovora, ugovorene strane će pokušati da riješe sporazumno, u protivnom ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

**Član 9.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, dok 2 (dva) primjerka zadržava Prijestonica Cetinje.

**KORISNIK**  
**Socijalistička narodne partija Crne Gore**  
 Opštinski odbor Cetinje  
 Predsjednik



**Slobodan Čavor**

**DAVALAC**  
**PRIJESTONICA CETINJE**  
 Gradonačelnik



**Aleksandar Bogdanović**

Potvrđuje se da je su Čavor Slobodan Ov. br. 1126 / 2016  
Čavor Slobodan / 16. januar

svojeružno potpisao-li \_\_\_\_\_ ovu ispravu-priznao-li-svoj  
 potpis na ovoj ispravi.

Istovjetnost imenovanog-ih utvrđena je na osnovu lične  
 karte br. 001812715 izdata Cetinje  
 20. 08/195008 odn. 1978

čija je istovjetnost utvrđena \_\_\_\_\_

Taksa za ovjeru o \_\_\_\_\_ Račtačena je i porištena \_\_\_\_\_

Osnovni odbor \_\_\_\_\_

Dani: 04.10.2016

*Handwritten signature*