

**UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

Zaključen u Cetinju dana \_\_\_\_\_ .god. između:

1. **Prijestonice Cetinje**, ulica Baja Pivljanina br.2, PIB 02005115, koju zastupa Gradonačelnik Prijestonice Cetinje Aleksandar Bogdanović, kao zakupodavac ( u daljem tekstu :Zakupodavac), s jedne strane

2. **„CRNOGORSKI TELEKOM“ AD Podgorica**, ulica Moskovska br.29, PIB: 02289377, I PDV broj 20/31-00049-0, koga zastupa Vladan Peković, pomoćnik Izvršnog direktora za tehniku i informacione tehnologije, i Bojan Perović, direktor Direktorijata za razvoj mreže i servisa, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

**Član 1.**

Predmet ovog ugovora je zakup poslovnog prostora u Bajicama, Cetinje, površina 11m<sup>2</sup>, PD 2, iz lista nepokretnosti br.407 K.O. Cetinje I, zgrada br.1, kat.parcela br.557.

**Član 2.**

Poslovni prostor iz člana 1 ovog Ugovora, izdaje se u zakup na period od 1 godine, uz mogućnost produženja, počev od **09.03.2016 do 09.03.2017.godine.**

**Član 3.**

Zakupac se obavezuje da za zakup prostora iz člana 1 ovog Ugovora plati godišnju zakupninu u neto iznosu od 660,00 €, što će biti naznačeno Rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, u skladu sa Odlukom o uslovima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora ("Sl. List CG- opštinski propisi", broj 01/12).

**Član 4.**

Zakupac je dužan da snosi sve troškove komunalnih i drugih usluga, kao što su troškovi vode i električne energije.

**Član 5.**

Zakupac nema pravo da vrši bilo kakve prepravke ili adaptacije zakupljenog prostora bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

#### Član 6.

Zakupodavac snosi sve troškove opravki u zakupljenom prostoru koje je sam prouzrokovao, kao i troškove prepravke i adaptacije koje vrši po odobrenju Zakupodavca.

#### Član 7.

Zakupac ne može izdati u podzakup dio ili cijeli prostor koji je predmet ovog ugovora, bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

#### Član 8.

Zakupac je dužan da o svom trošku osigura opremu i imovinu.

Ukoliko Zakupac ne postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana, Zakupodavac neće odgovarati za nastalu štetu, bez obzira na uzroke njenog nastanka.

#### Član 9.

Svaka Ugovorna strana ima pravo na raskid Ugovora u slučaju kršenja materijalnih odredbi ovog ugovora, uz obavezno pismeno obavještenje i ostavljanje roka od 15 dana za otklanjanje nepravilnosti.

Svaka ugovorna strana može jednostrano otkazati Ugovor, uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 60 dana od dana prijema obavještenja.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

#### Član 10.

U slučaju da određena odredba ovog ugovora postane nevažeća ili ništava, to neće uticati na ostale odredbe ugovora. Nevažeća odredba biće zamijenjena odgovarajućom odredbom ugovora koja će zadovoljiti smisao i cilj zamijenjene odredbe, a biće sačinjena u skladu sa važećim propisima.

#### Član 11.

Ukoliko Zakupac ne ispuni bilo koju obavezu iz ovog ugovora, ili u vezi sa ugovorom ili prouzrokuje štetu obavljanjem djelatnosti koju vrši u zakupljenom prostoru ili u vezi sa tom djelatnošću, ili svojim ponašanjem prouzrokuje bilo kakvu štetu Zakupodavcu ili trećim licima, za naknadu takve štete je isključivo odgovoran i nju će isključivo platiti i snositi Zakupac.

#### Član 12.

O isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kom osnovu, Zakupac je u obavezi da vrati prostor u isto stanje u kakvom ga je preuzeo.

**Član 13.**

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka i isti stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere.

**Član 14.**

Na sve što ovim ugovorom nije predviđeno, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugi pozitivni zakonski propisi koji su na snazi u Crnoj Gori.

**Član 15.**


Sve izmjene i dopune ovog ugovora vršit će se u pisanoj formi, aneksima ovog ugovora.

**Član 16.**

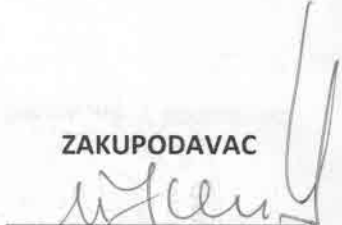
Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

**ZAKUPAC**

  
Vladan Peković

  
Bojan Perović

**ZAKUPODAVAC**

  
Aleksandar Bogdanović



*no izmjenama*  


*po pomoćniku*  
*Aleksandar Bogdanović*