

UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Zaključen u Cetinju dana _____ god. između:

1. Prijestonice Cetinje, ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04. 07. 2012. godine zastupa Direktor Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje Snežana Popivoda, kao zakupodavac (u daljem tekstu :Zakupodavac), s jedne strane

i

2. Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o Podgorica, PIB 02655284, registarski broj 5-0368574/014, ulica Kralja Nikole broj 27 Podgorica, koga zastupa Izvršni direktor Vladimir Lučić kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine **25m²** koja se nalazi na kat. parceli br.3756/1 iz L.N. broj 2412 KO Cetinje I, Bogišin krš. , Cetinje, zona **V** prostora Prijestonice Cetinje, za potrebe tt, elektro i rtv sistema.

Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, počev od **03.07.2016** do **03.07.2017** godine.

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o izmjeni Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta (Sl.list CG-opštinski propisi br 1/2012 I 11/14). Shodno istoj članom 7 je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m² zemljišta u zoni V prostora Prijestonice Cetinje, koje su određene za potrebe tt, elektro I rtv sistema, iznosi **5.00 €**.

Zakupac se obavezuje da će mjesečnu zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda koja će utvrditi-ukupan iznos naknade za period od 1 godine.



Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana **03.07.2016** god., pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz Člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

Član 9.

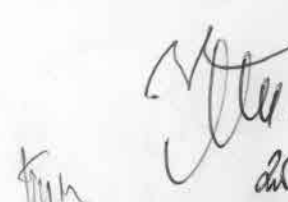
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora vršit će se u pisanoj formi, aneksima ovog ugovora.



Član 12.

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.


Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

ZAKUPAC

 Društvo za telekomunikaciju
 Mtel D.o.o Podgorica
 Izvršni direktor
 Vladimir Lučić

po punomoći
Milečević Gorana

ZAKUPODAVAC

 PRIJESTONICA CETINJE
 Direkcija za imovinu
 Direktor
 Snežana Popivoda


Ma punomoći
Milečević Gorana

Ov.br. 296/2016

Potvrđuju se da je: eu _____
 Milečević Gorana po punomoći
 i Milečević Gorana po punomoći
 svojom potpisom ili _____ ovu ispravu priznao ili svojom
 potpisom priznao.

Ukupna vrijednost imovine utvrđena je na osnovu lično
 kartona: 001842715 izdata: CG-NLJA
 20. od 30046291 od svjedocima: podgorica
 2. Ukupna vrijednost utvrđena je _____
 _____ je potpisala

 Data: 4.08.2016.



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.