

ФОНД ПЕНЗИЈСКОГ И ИНВАЛИДСКОГ  
ОСИГУРАЊА ЦРНЕ ГОРЕ

Број 01-2243

Подгорица, 29. 07. 2016. год.



Crna Gora

DECENIJA  
OBNOVE  
NEZAVISNOSTI  
HILJADU GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2016



Da je vječna Crna Gora

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE

Број 07-460/16-814

Cetinje 04. 08. 2016. год.

Na osnovu Odluke Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore, br. 01-1723/15 od 18.07.2016. godine o dodjeli ugovora za nabavku usluga zakup poslovnog prostora za Partiju III, za potrebe Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore, Područna jedinica Cetinje, za period od 12 mjeseci, po Tenderskoj dokumentaciji br. 03-1723/6 od 26.05.2016. godine u pregovaračkom postupku bez prethodnog objavljivanja poziva za nadmetanje, zaključuje se

## UGOVOR

### o zakupu poslovnog prostora

#### Između

1. **PRIJESTONICA CETINJE**, Bajova br. 2 Cetinje, PIB: 02005115, koga zastupa gradonačelnik Aleksandar Bogdanović, (u daljem tekstu: Zakupodavac) i
2. **FOND PENZIJSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA CRNE GORE**, Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića br. 64, PIB: 02010801, koga zastupa direktor Dušan Perović (u daljem tekstu: Zakupac)

### I PREDMET ZAKUPA

#### Član 1

Zakupodavac se obavezuje da zakupcu izdaje u zakup dio poslovnog prostora, veličine 66 m<sup>2</sup> koji se nalazi u zgradi opštinskog organa, na katastarskoj parceli br. 3699 PD 939 P1, iz Lista nepokretnosti br. 2406 KO Cetinje I, Bajova br. 2, Cetinje, a sastoji se od 3

kancelarije i pomoćnih prostorija, tj. u svemu prema prihvaćenoj ponudi, zavedenoj kod naručioca br. 03-1983 od 17.06.2016. godine po Tenderskoj dokumentaciji 03-1723/6 od 26.05.2016. godine, koja je dostavljena ponuđaču Prijestonica Cetinje na adresu Bajova br. 2 Cetinje.

Poslovni prostor se izdaje Zakupcu u svrhu obavljanja djelatnosti Područne jedinice Cetinje.

Zakupac je obavezan isti čuvati i održavati tokom korišćenja sa pažnjom dobrog domaćina i u ispravnom stanju predati Zakupodavcu poslije raskida ili isteka ovog Ugovora.

## II CIJENA ZAKUPA

### Član 2

Zakupac se obavezuje da će mjesečnu cijenu zakupa koja iznosi 528,00 €, uplaćivati u roku od 30 dana od dana ispostavljanja fakture, na žiro-račun broj 540-7751-75 kod Erste Banke AD Podgorica.

## III OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

### Član 3

Poslovni prostor koji je predmet ovog ugovora, Zakupac može upotrebljavati samo za obavljanje svoje djelatnosti, registrovan u vanprivredi i isti ne može izdavati u podzakup trećim licima niti vršiti bilo kakve prepravke ili adaptacije bez prethodnog odobrenja i saglasnosti Zakupodavca.

Zakupac je obavezan da vrši tekuće održavanje zakupljenog poslovnog prostora na način što će objekat, održavati saglasno minimalno tehničkim zahtjevima prostora, pojedinog njegovog dijela odnosno opreme, kao i zahtjevima koje nalažu važeći propisi za obavljanje djelatnosti iz navedenog javnog poziva.

Zakupac je, takođe, obavezan:

- da se brine o čuvanju, obezbjeđenju i protiv požarnoj zaštiti objekta, vrši redovnu kontrolu protiv požarne opreme, kao i brine o drugim obavezama koje priroda posla i situacija nalaže;
- da se brine o urednosti, estetskom izgledu zakupljenog prostora i njegove okoline;
- da omogući Zakupodavcu ulaz u zakupljeni prostor radi uvida u stanje;
- da bez odlaganja izvrši sve neophodne radnje koje su u skladu sa korišćenjem poslovnog prostora i ukoliko bez odlaganja ne postupi po nalogu Zakupodavca, Zakupodavac će sam izvršiti potrebne radnje, ali na račun Zakupca;
- odgovoran je u slučaju nastale štete u poslovnom prostoru koji je predmet ovog ugovora i to:
  - zbog nepoštovanja obaveza navedenih u ovom članu,
  - zbog korišćenja poslovnog prostora protivno ovom ugovoru,
  - u slučaju da nije obavijestio Zakupodavca o nastalim havarijama,
  - zbog kvarova i oštećenja na objektima i sl.

#### **IV TRAJANJE ZAKUPA**

##### **Član 4**

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, pružati za period od 12 mjeseci od dana početka primjene ovog ugovora.

##### **Član 5**

Ovaj ugovor se može raskinuti i prije isteka vremenskog perioda iz člana 4 ovog ugovora u slučajevima:

1. prodaje predmetnog poslovnog prostora,
2. ne izvršavanja obaveza od strane Zakupca, preuzetih ovim ugovorom
3. dejstva više sile,
4. kad jedna od ugovornih strana proslijedi drugoj pismeni otkaz, čiji rok iznosi 60 dana računajući od dana prijema pismenog obavještenja.

Otkaz se prosleđuje drugoj ugovornoj strani preporučeno ili ličnom dostavom na adresu naznačenu u ovom ugovoru.

##### **Član 6**

Zakupac se obavezuje da će predmetni poslovni prostor predati Zakupodavcu u ispravnom stanju danom isteka roka na koji se zaključuje ovaj ugovor, odnosno, poslednjeg dana otkaznog roka.

#### **V OSTALE ODREDBE**

##### **Član 7**

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

##### **Član 8**

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, sporove će rješavati nadležni sud u Podgorici.

##### **Član 9**

Kršenje antikorupcijskog pravila, član 15 Zakona o javnim nabavkama, povlači ništavost ugovora.

**Član 10**

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za Zakupodavca i Zakupca.

**ZAKUPODAVAC**

PRIJESTONICA CETINJE

Gradonačelnik

Aleksandar Bogdanović

**ZAKUPAC**

FOND PENZIJSKOG I INVALIDSKOG  
OSIGURANJA CRNE GORE

Direktor

Dušan Perović

Контрпоставка: Душан Перовић