

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

CRNA GORA  
NOTAR  
IRENA KNEŽEVIĆ  
CETINJE  
Ul. Bajova, br. 52

Dana dana 27.07.2016, godine (dvadesetsedmoga jula dvijehiljadečetnaestegodine) 09,30 h (devet časova i tridesetminuta), predamnom, dolje potpisanim notarom Irenom Knežević, sa službenim sjedištem u Cetinju, ul. Bajova br. 52, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim **NOTARSKI ZAPIS ANEX I UGOVORA O PRODAJI**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

**1. Prijestonica Cetinje** sa sjedištem u Cetinju u ul. Baja Pivljanina br. 2, PIB broj 02005115, (**u daljem tekstu: kupac**) po punomoćniku Ani Nikolić ( zamjenica gradonačelnika) iz Cetinja, JMBG [redacted] (u daljem tekstu: Punomoćnik), broj lične karte [redacted] sa sjedištem u Cetinju, sa rokom važenja do 13.11.2018 godine (trinaestoga jedanaestoga dvijehiljadesamnaeste), po zanimanju dip.ekonomista.-----

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje **kupca** u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u otpравak izvornika punomoćja, koje je u formi notarskog zapisa sačinjeno dana 17.07.2013. (sedamnasetoga sedmoga dvijehiljadetrinaeste godine), od strane notara Irene Knežević, pod poslovnom oznakom UZZ.br.256/2013. Ovjerena kopija otpравka punomoćja, prilaže se uz izvornik ovog zapisa.-----  
Uvidom u naprijed označeno punomoćje, notar je utvrdio da je ista ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

**2. Akcionarsko društvo za osiguranje "Lovćen" AD PODGORICA**, sa sjedištem u ul.Slobode br. 13 A, registarski broj kod Centralnog Registra ptivrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici 4-0000159, matični broj 02018560, (**u daljem tekstu: prodavac**) po punomoćniku Branki Kolinović (dipl.ekonomista) iz Podgorice sa adresom ul.Serdara Jola Piletića br.28. (u daljem tekstu: Punomoćnik), broj lične ka [redacted] data od [redacted] Podgorica, sa rokom važenja do 14.05.2019 godine (četnaestoga petoga dvijehiljadedevetnaeste).-----

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje **prodavca** u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u otpравak izvornika punomoćja, koje je u formi notarskog zapisa sačinjeno dana 04.03.2014 godine, pod poslovnom oznakom UZZ.br.131/2014 od stranke notara Tanje Čepić iz Podgorice. Ovjerena kopija otpравka punomoćja, prilaže se uz izvornik ovog zapisa.-----

-Uvidom u naprijed označeno punomoćje, notar je utvrdio da je ista ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

Punomoćnici izjavljuju da su punomoćja i dalje na snazi te da ista nisu opozvana.----  
U pripremnom postupku ovom notar je prezentovan i Zaključak Uprave za nekretnine broj 954-119-UPI-256/2015 od 24.04.2015 godine.-----  
Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prenosa, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----



l.k

-----ANEX I UGOVOR O PRODAJI UZZ broj 97/2014-----

**I PREDMET**

Stranke su saglasne da se u Ugovoru o prodaji UZZ broj 97/2014 ovjeren od strane ovog notara dana 26.03.2014, godine (dvadesetšetoga marta dvijehiljadečetnaestegodine), izvrši izmjena člana I u dijelu navođenja katastarske parcele tako da glasi:-----

- u „V“ listu nepokretnosti na kat.parceli broj 3641/7, potes Tržnica, broj zgrade 2, Zgrade u trgov.ugost. i turiz, spratnost P, površine 59 m2, a koja je u svojini "Lovćen osiguranje"- AD Podgorica u obimu prava svojine 1/1.-----

Sve ostale odredbe Ugovora o prodaji UZZ broj 97/2014 od 26.03.2014, godine (dvadesetšetoga marta dvijehiljadečetnaestegodine) ostaju na snazi onako kako glase.-----

**II TROŠKOVI I POREZI**

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac, po osnovu ovog anex-a ugovora.-----

**OTPRAVAK:**

- Prodavac (1)-----
- Kupac (1)-----
- Katastar nepokretnosti (1)-----
- Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Nagrada za rad notara po tarifnom broju 1. st. 10, a što ukupno iznosi 35,70 € (tridesetpeteura i sedamdeset centi) sa uračunatim PDV-om.-----

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

Stranke ovlašćuju ovog notara, da bez njihovog daljeg učešća, može ispraviti sve eventualne štamparske greške.-----

U Cetinju, dana 27.07.2016, godine (dvadesetsedmoga jula dvijehiljadečetnaestegodine) 09,30 h (devet časova i tridesetminuta).-----

**Kupac**

**PRIJESTONICA CETINJE**

Po punomoćniku

Ani Nikolić

**Prodavac:**

Lovćen osiguranje AD Podgorica

Po punomoćniku

Branke Kelićević



**NOTAR:**

Irena Knežević

