

CRNA GORA
 NOTAR
 IRENA KNEŽEVIĆ
 CETINJE
 Ul. Njegoševa, br. 96

OTPRAVAK
 IZVORNIKA

Dana 23.06.2016 godine (dvadesettrećega šestoga dvijehiljadešesnaeste) u 10.00h časova (deset časova), predamnom, dolje potpisanim notarom Irenom Knežević, sa službenim sjedištem u Cetinju, ul. Njegoševa br. 96, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O PRODAJI**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **Prijestonica Cetinje** sa sjedištem u Cetinju u ul. Baja Pivljanina br. 2, PIB broj 02005115, (u daljem tekstu: **prodavac**) po punomoćniku Ani Nikolić (zamjenica gradonačelnika) iz Cetinja, JMBG 0110962215246, (u daljnjem tekstu: Punomoćnik), broj lične karte 508647741 izdata od FL Cetinje, FL Cetinje, sa rokom važenja do 13.11.2018 godine (trinaestoga jedanaestoga dvijehiljadeosamnaeste), po zanimanju dip.ekonomista.-----


Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje **prodavca** u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u otpравak izvornika punomoćja, koje je u formi notarskog zapisa sačinjeno dana 17.07.2013. (sedamnaestoga sedmoga dvijehiljadetrinaeste godine), od strane notara Irene Knežević, pod poslovnom oznakom UZZ.br.256/2013. Ovjerena kopija otpравka punomoćja, prilaže se uz izvornik ovog zapisa.-----
 Uvidom u naprijed označeno punomoćje, notar je utvrdio da je ista ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

2. **Hočko Sulejman od oca Dželila** rođen dana 15.02.1968. godine u Cetinju, sa prebivalištem u Cetinju, Grahovska br.1, JMBG 1502968250018 državljani Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 437349054, izdatu od MUP-a Crne Gore, FL Cetinje, sa rokom važenja do 04.11.2018. godine, (četvrtoga neovembra dvijehiljadeosamnaeste), poslastičar, oženjen (u daljem tekstu: **kupac**)---

U pripremnom postupku ovom notar u je prezentovana Odluka o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom, broj 01-030/16-484 od 30.05.2016. godine, donešena od strane Skupštine Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 027/16) kojom se Hočku Sulejmaniju dozvoljava kupovina kat.parcela broj 3725/5, u površini od 8m2, po kulturi građevinska parcela upisana u Listu nepokretnosti broj 2411 KO Cetinje I i kat.parcela broj 3726/3, građevinska parcela površine 1m2, a sve upisano u listu nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I.-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prenosa, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, staranke su izjavile sljedeći:-----

UGOVOR O PRODAJI-----

Hočko Sulejman  1

1.k

I PREDMET

Uvidom u **Izvod iz lista nepokretnosti** broj : 2411 KO Cetinje I, izdat od Uprave za nekretnine CG-PJ Cetinje, broj 119-956-3401/2016 od 20.06.2016 godine, koji su stranke prezentovale u originalu i isti im je pročitani, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je
 - u „A“ listu nepokretnosti upisana kat. parcela 3725/5, građevinska parcela , površine 8m2.

-U „B“ listu kao nosilac prava svojine na kat.parcelli opisanim u „A“listu, upisana sa pravom svojine 1/1 Država Crna Gora, Prijestonica Cetinje sa pravom raspolaganja u obimu 1/1.

U „G“ listu nema tereta i ograničenja .

Uvidom u **Izvod iz lista nepokretnosti** broj : 404 KO Cetinje I, izdat od Uprave za nekretnine CG-PJ Cetinje, broj 119-956-3402/2016 od 20.06.2016 godine, koji su stranke prezentovale u originalu i isti im je pročitani, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je
 - u „A“ listu nepokretnosti upisana kat. parcela 3726/3, građevinska parcela, površine 1m2.

-U „B“ listu kao nosilac prava svojine na kat.parcelli opisanim u „A“ listu, upisana sa pravom svojine 1/1 Država Crna Gora, Prijestonica Cetinje sa pravom raspolaganja u obimu 1/1 .

U „G“ listu nema tereta i ograničenja .

Notar je stranke **poučio** mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji Katastra, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti došlo do promjene podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji Katastra.

Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravna valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili u posebnoj ispravi.

Kupac izjavljuju da kupuje iz svoje posebne imovine.

II PRENOS

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine 1/1 na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora, a kupac se obavezuje platiti cijenu iz tačke III ovog ugovora.

III CIJENA

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi **1.659,55 EUR-a (jednahiljadasšestopedesetdeveteuropedesetpetcenti)**, a koju je kupac po izjavama stranaka isplatio u cijelosti prije zaključenja ovog ugovora i prezentovao uplatnicu notaru.

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca na dan zaključenja ovog ugovora.

Handwritten signatures of the parties and the notary.

Handwritten initials or mark.

VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti sa pravom svojine 1/1 na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora.-----

VII TROŠKOVI I POREZI-----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi sticalac, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.-----

VIII POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:-----

- da se pravo svojine stiče upisom u Katastar nepokretnosti;-----
- da će notar po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Cetinje i Poreskoj upravi.-----

OTPRAVAK:-----

- Prodavac (1)-----
- Kupac (1)-----
- Katastar nepokretnosti (1)-----
- Poreska uprava (1)-----

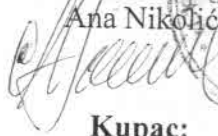

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Nagrada za rad notara po tarifnom broju 1. st. 1. 19..st.1 u iznosu 70.00€ (sedamdeset eura) i naknada troškova notara je obračunata u iznosu od 0.0€, sa PDV-om 19% u iznosu od 13,30€, a što ukupno iznosi 83,30 € (osamdesettri eura i trideset centi).-----

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

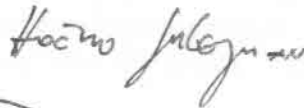
Stranke ovlašćuju ovog notara, da bez njihovog daljeg učešća, može ispraviti sve eventualne štamparske greške.-----

U Cetinju, dana 23.06.2016 godine (dvadesettrećega šestoga dvijehiljadešesnaeste) u 10.00h časova (deset časova).-----

Prodavac
PRIJESTONICA CETINJE
 Po punomoćniku
 Ana Nikolić

Kupac:
 Sulejman Hočko




NOTAR:
 Irena Knežević

