

## UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Zaključen u Cetinju dana 25.04.2016 god. Između:

1. **Prijestonice Cetinje**, ulica Bajova br. 2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04.07.2012. godine zastupa Direktor za imovinu Prijestonice Cetinje, Snežana Popivoda, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i

2. **Martinović Čedomir** JMBG 0910962250021 iz Cetinja, kao Zakupac (u daljem tekstu: Zakupac) sa druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele o sledećem:

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju, površine **12 m<sup>2</sup>**, koje se nalazi na katastarskoj parceli broj 1838 iz lista nepokretnosti broj 452 K.O. Cetinje I, naselje IV jul bb, zona I I prostora Prijestonice Cetinje.

### Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, počev od **22.04.2016.** godine.

Za slučaj produženja zakupa, Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku 30 dana prije isteka ugovornog trajanja zakupa i dostavljanja dokaza o izmirenim obavezama.

### Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o izmjeni Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta („Sl. List Crne Gore – opštinski propisi“, broj 12/2014). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1m<sup>2</sup> u ovoj zoni iznosi **1,60** eura.

Zakupac se obavezuje da će godišnju zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, koja će utvrditi ukupan iznos zakupnine za period od 1 (jedne) godine.

### Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od **22.04.2016.** godine, pa sve do isteka istog ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

6  
UET  
Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stava 1 ovog člana o svome trošku.

#### Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

#### Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navođenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupodavac se obavezuje da u slučaju prijevremenog raskida Ugovora vrati zakupcu unaprijed uplaćeni a nerealizovani iznos zakupnine.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

#### Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze i ako se građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora prevede namjeni.

Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

#### Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

#### Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

#### Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima u Crnoj Gori.

#### Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

Član 12.

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Cetinju.

Član 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 istovjetnih primjeraka.

Zakupac

*Martinović Čedomir*

Martinović Čedomir

Zakupodavac

*[Signature]*

Prijestonica Cetinje

Direkcija za imovinu

v.d. Direktor

Snežana Popivoda

PO PUNOMOĆI

*A. Martinović*

(ov.br. 453 2016)

Potvrđuje se da je-su \_\_\_\_\_  
*Martinović Mensaudan po putovnoj*  
*i Martinović Čedomir*

ovjeručno potpisao-li \_\_\_\_\_ ovu ispravu priznao-li svoj  
potpis na ovoj ispravi.

Istovjetnost imenovanog-ih utvrđena je na osnovu lične  
karte br. *263548719* izdate *Beograd*  
20 \_\_\_\_ od *31.8.2018* odnosno svjedočim *Beograd*  
čija je istovjetnost utvrđena \_\_\_\_\_

Taksa za ovjeru od eura \_\_\_\_\_ naplaćena je i poništena  
Osnovni sud u Cetinju \_\_\_\_\_ Ovlašćeni namještenik

Dana *28.04.* 20 \_\_\_\_\_

*[Stamp: Osnovni sud u Cetinju]*