

UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Zaključen u Cetinju dana 25.04.2016 god. Između:

1. **Prijestonice Cetinje**, ulica Bajova br. 2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04.07.2012. godine zastupa Direktor za imovinu Prijestonice Cetinje, Snežana Popivoda, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane
2. **Jovanović Nevenka** JMBG 1112972255036 iz Cetinja, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac) sa druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele o sledećem:

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju, površine **39** m², koje se nalazi na katastarskoj parceli broj 2113/1, iz lista nepokretnosti broj 2439 K.O. Cetinje I, ulica Xcnogorske, zona II prostora Prijestonice Cetinje.

Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, počev od **04.04.2016.** godine.

Za slučaj produženja zakupa, Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku 30 dana prije isteka ugovornog trajanja zakupa i dostavljanja dokaza o izmirenim obavezama.

Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o izmjeni Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta („Sl. List Crne Gore – opštinski propisi“, broj 12/2014). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1m² zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi **1.60** eura.

Zakupac se obavezuje da će godišnju zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, koja će utvrditi ukupan iznos zakupnine za period od 1 (jedne) godine.

Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od **04.04.2016.** godine, pa sve do isteka istog ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stava 1 ovog člana o svome trošku.

Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navođenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupodavac se obavezuje da u slučaju prijevremenog raskida Ugovora vrati zakupcu unaprijed uplaćeni a nerealizovani iznos zakupnine.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze i ako se građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora privede namjeni.

Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima u Crnoj Gori.

Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

Član 12.

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost Osnovnog suda na Cetinju.

Član 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 istovjetnih primjeraka.

ZAKUPAC

Jovanović Nevenka

Jovanović Nevenka



[Signature]

Prijestonica Cetinje

Direkcija za imovinu

v.d.Direktor

Snežana Popivoda

*PO PUNOMOĆŠU
A. MARTINOVIC*

Op.br. 452 / 2016

Potvrđuje se da je sa popun. Martinović Aleksander
Jovanović Nevenka

ljeručno potpisao-li _____ ovu ispravu priznao-li svoji
pis na ovoj ispravi.

Istovjetnost imenovanog-ih utvrđena je na osnovu lične
a br. 2432/18-209 izdate Cetinje
556/217734 od _____ jednostrano svjedocima _____

ili, a istovjetnost utvrđena _____
tako sa za ovjersku od bure _____ naplaćena je i poniljena

Članovni sud u Cetinju 6 Ovlašćeni namještanik

Dana 16.04.2016