

**CRNA GORA**  
**PRIJESTONICA CETINJE**  
**SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI**  
**RAZVOJ I INFRASTRUKTURU**

Broj: 05-362/16-UPI-327

Cetinje, 23.12.2016. godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Hočko Sulejmana za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 118 stav 1, 122, 124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

## **RJEŠENJE**

Izdaje se **UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni stambeno-poslovni objekat, površine u osnovi 62m<sup>2</sup> i spratnosti Po +P, kao i rekonstruisani potkrovni prostor istog objekta u stambeni prostor, neto površine potkrovlja 45,57m<sup>2</sup>, ukupne spratnosti objekta Po+P+Pk, na kat. parcelama br. 3725/3, 3725/5 i 3726/3 K.O. Cetinje I, UP 4, blok 22, zahvat Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje („Sl.list CG-o.p.“, br.28/15), za koji je izdata građevinska dozvola za izgradnju objekta br. UP/I-05-361/11-456 od 05.03.2012. godine, a za rekonstrukciju potkrovnog prostora istog objekta izdata je građevinska dozvola br. 05-361/16-UPI-305 od 11.11.2016.godine.

Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu Izvještaja Komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu i predlaže upotreba objekta, a koji se prilaže ovoj dozvoli i njen je sastavni dio.

## **Obrazloženje**

Investitor Hočko Sulejman podnio je ovom organu zahtjev br. 05-362/16-UPI-327 od 19.12.2016.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat, kao i rekonstruisani potkrovni prostor istog objekta u stambeni prostor, na kat. parcelama br. 3725/3, 3725/5 i 3726/3 K.O. Cetinje I. Po podnijetom zahtjevu, na predlog investitora, ovaj organ donio je Rješenje kojim se „LUMAS“ d.o.o. Nikšić imenuje za vršioca tehničkog pregleda.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova br. 15/11-16 od novembra 2016.godine;
2. Izjava izvođača radova „Monte verde construction“ d.o.o. Kotor da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, br.01-11-16 od novembra 2016.godine;
3. Izjava nadzornog organa Rajka Mijailovića, dipl.ing.grad.- „HUMMEL MN“ d.o.o. Cetinje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, od novembra 2016.godine;
4. Izjava vodećeg projektanta Tomislava Jovića, d.i.a.-, „Arhi Studio Dizajn“ d.o.o Budva da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, br.18-XII-16/pr od 01.12.2016.godine;
5. Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu urađen od strane „PROSTORPROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 45/1-16 od 29.07.2016.godine.

Povodom zahtjeva investitora Hočko Sulejmana iz Cetinja, „LUMIS“ d.o.o. Nikšić izvršio je tehnički pregled izgrađenog stambeno-poslovnog objekta i rekonstruisani potkrovnii prostor istog objekta, kao i pregled dokumentacije i o tome sačinio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova br. 15/11-16 od novembra 2016.godine, dostavljen ovom organu 19.12.2016.godine, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu i predlaže njegova upotreba, pa je shodno tome, a na osnovu člana 125 Zakona valjalo odlučiti kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:

Ana Lagator, dipl. pravnik

*A. Lagator*

**SEKRETARKA**  
Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

*N. Vujanović*



**DOSTAVLJENO:**

- Investitoru Sulejman Hočku,
- Uprava za inspekcijske poslove –  
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.