

**CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI  
RAZVOJ I INFRASTRUKTURU**

Broj: 05-362/16-UPI-234

Cetinje, 18.11.2016. godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva "BVS CENTAR BOGOJEVIĆ & CO" d.o.o. Podgorica, "MEDIA INTERNATIONAL CORPORATION" d.o.o. Podgorica i Marković Gojka Ivane za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 118 stav 1, 122, 124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

## **RJEŠENJE**

Izdaje se **UPOTREBNA DOZVOLA** za rekonstruisani poslovni prostor u tri poslovna prostora, koji se nalaze u prizemlju stambeno poslovne zgrade, zgrada broj 1, kat. parcela br. 170 K.O. Rijeka Crnojevića, UP 52, zahvat UP-a „Istorijsko jezgro“ Rijeka Crnojevića („Sl.list RCG-o.p.“, br.13/94), za koji je izdata građevinska dozvola na glavni projekat br. 05-361/16-UPI-161 od 12.08.2016. godine i zaključak o ispravci rješenja br. 05-361/16-UPI-161/2 od 03.11.2016.godine, investitorima: "BVS CENTAR BOGOJEVIĆ & CO" d.o.o. Podgorica, "MEDIA INTERNATIONAL CORPORATION" d.o.o. Podgorica i Marković Gojka Ivane.

Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu Izvještaja Komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da su poslovni prostori podobni za upotrebu i predlaže njihova upotreba, a koji se prilaže ovoj dozvoli i njen je sastavni dio.

## **Obrazloženje**

Investitori "BVS CENTAR BOGOJEVIĆ & CO" d.o.o. Podgorica, "MEDIA INTERNATIONAL CORPORATION" d.o.o. Podgorica i Marković Gojka Ivana podnijeli su ovom Organu zahtjev br. 05-362/16-UPI-234 od 29.08.2016.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani poslovni prostor u tri poslovna prostora, koji se nalaze u prizemlju stambeno-poslovne zgrade sa kat. parcele br. 170 K.O. R. Crnojevića, UP 52, zahvat UP-a „Istorijsko jezgro“ Rijeka Crnojevića, za koji je izdata građevinska dozvola na glavni projekat br. 05-361/16-UPI-161 od 12.08.2016.godine i zaključak o ispravci rješenja br. 05-361/16-UPI-161/2 od 03.11.2016.godine. Po podnijetom zahtjevu, na predlog investitora, ovaj organ donio je Rješenje kojim se „KONSULT“ d.o.o. Podgorica imenuje za vršioca tehničkog pregleda.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova br. 25-10/16 od 25.10.2016. godine;
2. Izjave odgovornih rukovodilaca izvođača radova „METRON“ d.o.o. Podgorica i „EMINENT“ d.o.o. Podgorica da je poslovni prostor rekonstruisan u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
3. Izjava nadzornog organa „METRON“ d.o.o. Podgorica i „EMINENT“ d.o.o. Podgorica da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
4. Izjava vodećeg projektanta Bojana Đurišića dipl.ing.arh.- „MEIRON“ d.o.o. Podgorica da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
5. Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu urađen od strane „GEOENGINEERING“ d.o.o. Podgorica.

Povodom zahtjeva investitora "BVS CENTAR BOGOJEVIĆ & CO" d.o.o. Podgorica, "MEDIA INTERNATIONAL CORPORATION" d.o.o. Podgorica i Marković Gojka Ivane, „KONSULT“ d.o.o. Podgorica izvršio je tehnički pregled rekonstruisanih poslovnih prostora i pregled dokumentacije i o tome sačinio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova br. 25-10/16 od 25.10.2016.godine, dostavljen ovom organu 03.11.2016.godine, kojim se utvrđuje da su poslovni prostori podobni za upotrebu i predlaže njihova upotreba. Ovaj organ je investitorima uputio poziv br. 05-362/16-UPI-234 od 04.11.2016.godine za ispravku i dopunu zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema istog, po kojem je i postupljeno dana 11.11.2016.godine, pa je shodno tome, a na osnovu člana 125 Zakona valjalo odlučiti kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradile:

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.

*T. Stanković*  
Ana Lagator, dipl. pravnik

*A. Lagator*

**SECRETARKA**  
Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.  
*N. Vujanović*

DOSTAVLJENO:

- Investitorima x 3
- Uprava za inspekcijske poslove –  
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.