

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu  
Broj: 05-362/16-UPI-174  
Cetinje, 15.07.2016. godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Mitrović Vlada iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 118 stav 1, 122, 124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se **UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni stambeni objekat, spratnosti Su+P+1, bruto površine suterena 238,21m<sup>2</sup>, bruto površine prizemlja 279,38m<sup>2</sup>, bruto površine sprata 245,34m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine objekta 762,93m<sup>2</sup>, na katastarskim parcelama br. 647 i 654/2 K.O. Markovina, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), za koji je izdata građevinska dozvola na glavni projekat br. 05-361/16-UPI-29 od 10.03.2016.godine i dopunsko rješenje br. 05-361/16-UPI-29/2 od 21.04.2016.godine, čiji je investitor Mitrović Vlado iz Podgorice.

Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu Izvještaja Komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu i predlaže upotreba objekta, a koji se prilaže ovoj dozvoli i njen je sastavni dio.

## Obrazloženje

Investitor Mitrović Vlado iz Podgorice podnio je ovom Organu zahtjev br. 05-362/16-UPI-174 od 28.06.2016.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, spratnosti Su+P+1, koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 647 i 654/2 K.O. Markovina, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), za koji je izdata građevinska dozvola na glavni projekat br. 05-361/16-UPI-29 od 10.03.2016.godine i dopunsko rješenje br. 05-361/16-UPI-29/2 od 21.04.2016.godine. Za vršioca tehničkog pregleda Investitor je predložio „Studio FAADU“ d.o.o.Podgorica.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, donio rješenje br. 05-362/16-UPI-174 od 01.07.2016. godine, kojim je za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova, po predlogu investitora, imenovao „Studio FAADU“ d.o.o. Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova br. 10/16 od 07.07.2016.godine,
2. Izjave izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
3. Izjave nadzornih organa da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
4. Izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom,

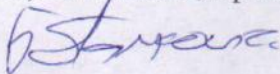
5. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja urađen od strane „GEOS“ d.o.o. Podgorica, od 05.07.2016.godine.

Povodom zahtjeva Investitora Mitrović Vlada iz Podgorice, „Studio FAADU“ d.o.o. Podgorica izvršio je tehnički pregled navedenog objekta i pregled dokumentacije, koja se odnosi na izgradnju i o tome sačinila Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova br. 10/16 od 07.07.2016.godine, dostavljen ovom organu 08.07.2016.godine, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu i predlaže upotreba objekta, pa je shodno tome, a na osnovu člana 125 Zakona valjalo odlučiti kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.



**SEKRETARKA**  
Njegosava Vujanović, dipl.ing.el.


Dostavljeno:

- Mitrović Vlado,
- Upravi za inspekcijske poslove -  
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.