

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-362/16-UPI-23
Cetinje, 07.03.2016. godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva D.O.O. „VOLI TRADE“ Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 118 stav 1, 122, 124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 35/15 i 38/15) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se **UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni poslovni objekat - hipermarket, spratnosti P, bruto površine objekta 1206 m², koji se nalazi na kat. parceli br. 2323/4 K.O. Cetinje I, UP 8-3D, zahvat DUP-a „Zona sporta“ u okviru Istorijskog jezgra (Zona A-2) („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 29/13), za koji je izdata građevinska dozvola na glavni projekat br. 05-361/15-UPI-14 od 19.05.2015.godine, čiji je investitor D.O.O. „VOLI TRADE“ Podgorica.

Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu Izvještaja Komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu i predlaže upotreba objekta, a koji se prilaže ovoj dozvoli i njen je sastavni dio.

Obrazloženje

Investitor D.O.O. „VOLI TRADE“ Podgorica podnio je ovom Organu zahtjev br. 05-362/16-UPI-23 od 18.02.2016.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni poslovni objekat - hipermarket, spratnosti P, bruto površine objekta 1206 m², koji se nalazi na kat. parceli br. 2323/4 K.O. Cetinje I, UP 8-3D, zahvat DUP-a „Zona sporta“ u okviru Istorijskog jezgra (Zona A-2), za koji je izdata građevinska dozvola na glavni projekat br. 05-361/15-UPI-14 od 19.05.2015.godine.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova br. 7/15, dostavljen ovom organu 04.03.2016.godine,
2. Izjave izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
3. Izjave nadzornih organa da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
4. Izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom,
5. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja urađen od strane „GEOPROJEKT PERIŠIĆ“ d.o.o. Podgorica, broj 37/16 od 22.02.2016.godine.

Povodom zahtjeva investitora D.O.O. „VOLI TRADE“ Podgorica, „M-Ing Inženjering“ d.o.o.Podgorica izvršio je tehnički pregled navedenog objekta i pregled dokumentacije, koja se odnosi na izgradnju i o tome sačinila Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova br. 7/15 od 26.02.2016.godine, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu i predlaže upotreba objekta, pa je shodno tome, a na osnovu člana 125 Zakona valjalo odlučiti kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.

T. Stankovic



DOSTAVLJENO:

- Investitoru - D.O.O. „VOLI TRADE“ Podgorica,
- Uprava za inspekcijske poslove –
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.