



Crna Gora

DECEMLJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
MILJADU GODINA
ODŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

**PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI
RAZVOJ I INFRASTRUKTURU**

Broj: 05-351/16-1396

Cetinje, 14.12.2016. godine

INVESTITOR:

D.O.O. „HUMCI“

LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA: Privremeni objekat - skladištenje boca za smještaj tečnog naftnog gasa (TNG), koji se nalazi na kat. parceli br. 1161/2, K.O. Cetinje I, Biznis zona 1: „MACCOC“, Generalna urbanistička razrada Cetinja u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – o.p.“, br. 12/14)

PLAN:

ELABORAT PRIVREMENIH OBJEKATA
(„Sl. list CG – o.p.“, broj 33/11)

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Po listu nepokretnosti br. 2918, na kat. parceli br. 1161/2 K.O. Cetinje I se nalazi prizemna zgrada br. 21 površine 2583m², prizemna zgrada br. 30 površine 713m² i zemljište uz privrednu zgradu površine 1488m².
- U skladu sa Elaboratom privremenih objekata, na navedenoj kat. parceli, uz objekat br. 21 neophodno je predvidjeti izgradnju dva privremena objekta za skladištenje boca za smještaj tečnog naftnog gasa (TNG).
- Montažno demontažni objekat, projektovati od lakomontažnih i industrijsko proizvedenih metalnih ili drugih konstruktivnih elemenata.
- Maksimalna visina objekata nije propisana i zavisi od funkcionalnog zahtjeva djelatnosti.
- Na parceli predvidjeti kolski, pješaki i protivpožarni prilaz kao i prostor za parkiranje vozila. Kotu poda prizemlja uskladiti sa kotom terena i prilaznom saobraćajnicom.
- Gradevinske linije privremenog objekta su ucrtane na kopiji plana koja čini sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

Prilikom projektovanja vodni racuna gasa ne ugrozi životna sredina i vodni racuna o klimatskim karakteristikama ovog područja - (predvideti kanalisanje atmosferskih voda).

- Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 8^oMCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroreionizaciji područja Crne Gore“.
- U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovedu obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
 - Zakon o životnoj sredini, („Sl. list CG“, br. 48/08, 40/10, 40/11 I 27/14);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 20/07, 47/13 i 53/14);
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13)
- Predvideti mjere protiv požarne zaštite kao i mjere zaštite na radu.
- Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Sl. list RCG“, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07).
- Sastavni dio ovih uslova je i mišljenje MUP-a - Direktorat za vanredne sizuacije na predloženu lokaciju za postavljanje dva privremena objekta za skladištenje boca za smještaj tečnog naftnog gasa (TNG), br. 04-UP I-228/16-6014/2 od 29.11.2016.god.
- Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (elektroinstalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje nakon izdavanja građevinske dozvole po podacima datim na navedeni sajt.
- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takode nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.10/09).
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Elaboratom privremenih objekata („Sl. list CG - o.p.“ br. 33/11), Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14), Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. list CG“, br. 26/10), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Sl. list SFRJ“, br. 24/71 i 26/71) kao i Zakon o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03).

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Petar Martinović



SEKRETARKA
Njegostva VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

Vujanović

Bajova 2, 81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720; Fax: +382 41 236 116
e-mail: sekretarijat.ori@ Cetinje.me

www.cetinje.me

PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

Sekretarijat za održivi
razvoj i infrastrukturu


Cetinje, 14.12.2016.god.

Broj: 05-351/16 - 1396

Investitor: Pravičević Željko
RAZ 1:500

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



Privremeni objekat - skladištenje boca
za smještaj tečnog naftnog gasa (TNG),
koji se nalazi na kat. parceli br. 1161/2,

K.O. Cetinje I, Biznis zona 1:
„MACCOC“, Generalna urbanistička
razrada Cetinja u okviru Prostorno
urbanističkog plana Prijestonice Cetinje


SEKRETAR KA
Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.
N. Vujanović

