



Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

**PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI
RAZVOJ I INFRASTRUKTURU**

Broj: 05 – 351/16 – 1187
Cetinje, 18. 10. 2016. god.

INVESTITOR: Društvo za telekomunikacije „M-TEL“ d.o.o. Podgorica

OBJEKAT: Objekat od opšteg interesa - Instalacija telekomunikacione opreme CT10 hotel „Grand“, koja je planirana na postojećoj opremi „Telenor“- a, na krovu „Grand“ hotela u Cetinju

PARCELA: Kat. parcela br. 4084/1, K.O.Cetinje I, UP 1, blok 27

PLAN: Izmjene i dopune DUP-UP „Istorijsko jezgro“ („Sl.list CG – o.p.“, br. 28/15).

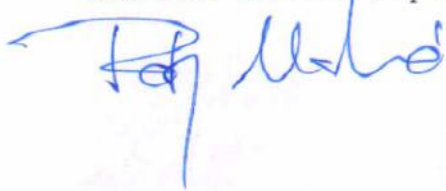
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Za potrebe kvalitetnijeg pružanja usluga mobilne telefonije, na kat. parceli br. 4084/1, list nepokretnosti br.3431, K.O. Cetinje I, na krovu objekta „Grand“ hotela, projektovati i instalirati telekomunikacionu opremu CT10 hotel „Grand“, preduzeća „M-TEL“.
- Na krovu objekta „Grand“ hotela, u lift kućici se nalazi postojeća oprema preduzeća „Telenor“- a, odnosno razvodni ormar sa koga treba izvesti napajanje buduće opreme preduzeća „M-TEL“.
- U prostoriji predvidjeti postavljanje kabineta RBS 6201 i BBS 6201 kabineta kao i elektro ormara+RO.RBS sa koga će se napajati sva oprema. Za instalaciju antenskog sistema predvidjeti postavljanje novog antenskog nosača na kome treba postaviti tri antene. Nosače treba pričvrstiti za konstrukciju lift kućice. Takođe, od strane preduzeća „Telenor“ je izvedena kompletna elektroinstalacija neophodna za pravilno funkcionisanje operatera (uzemljivač, gromobranska instalacija...).
- Opremu bazne stanice projektovati tako da u toku rada ne pravi probleme postojećem telefonskom saobraćaju, kao ni smetnje radio i TV programu.

- Sve elemente neophodne za funkcionisanje telekomunikacione opreme (antene, kablovi...) kao elektroenergetski radovi (kablovi, razvodni ormari, uzemljenje...), koji će se upotrijebiti u izgradnji ove vrste objekta neophodno je izvoditi po svim važećim standardima za ovu vrstu objekata.
- Projektnom dokumentacijom prikazati dokaz konstruktivne stabilnosti postojećeg antenskog stuba u odnosu na novoplaniranu opremu. Objekat projektovati i izgraditi u skladu sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Seizmički intenzitet je 9° po MCS skali.
- Opremu telekomunikacione opreme postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina i zdravlje ljudi na tom području, a posebno da se ne ugroze susjedni objekti. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za planirani projekat koji po prirodi funkcionisanja može imati negativne implikacije na kvalitet životne sredine, obrati nadležnom organu lokalne uprave za poslove zaštite životne sredine sa zahtjevom o potrebi izrade procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama zakona:
 1. Zakon o životnoj sredini, („Sl. list CG”, br. 48/08, 40/10, 40/11 i 27/14);
 2. Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 20/07, 47/13 i 53/14);
 3. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 27/13);
- Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Priklučenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, raditi nakon izdavanja građevinske dozvole po uputstvima navedenog sajta.
- Uz projektnu dokumentaciju uraditi Elaborat zaštite od požara kao i reviziju istog, shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, broj 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG”, broj 8/93).
- Projektnu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG”, br. 23/14) kao i zakonima koji prate ovu vrstu objekata.

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



SEKRETARSKA
Njegosa VUKANOVIĆ, dipl.ing.el.

