



Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

**PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI
RAZVOJ I INFRASTRUKTURU**

Broj: 05-351/16-1060

Cetinje, 12.10.2016. godine

INVESTITOR:

KNEŽEVIĆ ZORAN

LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA: Privremeni objekat – tipa hangar (skladište), koji se nalazi na kat. parcelama br. 1430/3 i 1887/11, K.O. Cetinje II, Generalna urbanistička razrada Cetinja u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – o.p.“, br. 12/14)

PLAN:

ELABORAT PRIVREMENIH OBJEKATA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Na kat. parcelama br. 1430/3 i 1887/11, ukupne površine 2849m², iz lista nepokretnosti br. 345 - izvod K.O. Cetinje II, u skladu sa Elaboratom privremenih objekata, projektovati privremeni objekat – tipa hangar (skladište), spratnosti P, površine u osnovi $\approx P=510m^2$ ($\approx 30m \times \approx 17m$), uz magistralni put M 2.3 (Podgorica - Cetinje – Budva).
Takode, navedene kat. parcele se nalaze u prostoru za koji je predviđeno donošenje DUP-a „Zagrablje – H2“.
Planom namjene površina sa urbanističkim rješenjem saobraćajnih površina, po GUR-u Cetinja, navedene kat. parcele pripada prostoru industrije i proizvodnje.
U ovim zonama dominantna djelatnost su veći industrijski i proizvodni pogoni i ne mogu se koristiti za namjenu stanovanja.
- Montažno demontažni objekat – tipa hangar, projektovati od lakomontažnih i industrijsko proizvedenih metalnih ili drugih konstruktivnih elemenata. Maksimalna visina objekata nije propisana i zavisi od funkcionalnog zahtjeva djelatnosti.
- Na parceli za prilaz objektu predvideti kolski i pješaki pristup kao i prostor za parkiranje vozila.
- Kotu poda prizemlja uskladiti sa kotom terena i prilaznom saobraćajnicom.



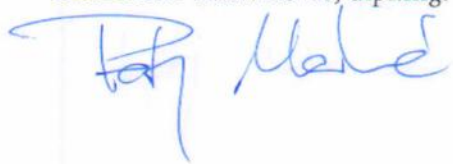
- Građevinske linije privremenog objekta su ucrtane na kopiji plana koja čini sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.
- Minimalna rastojanje građevinske linije od bočne i zadnje granice parcele je 5.5m kako bi se obezbijedio protivpožarni prolaz sa svih strana objekta).
- Kako se izgradnja privremenog objekta planira uz magistralni put Podgoriva - Cetinje – Budva, neophodno je pridržavati se saobraćajno – tehničkih uslova izdate od strane Direkcije za saobraćaj BR. 03-9630/2 OD 07.10.2016.god., kao i Zakona o putevima.
- Privremeni objekat postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina (predvideti iznošenje i odlaganje smeća, kanalisanje atmosferskih i otpadnih voda).
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja-obilne padavine (predvideti snjegobrane).
- Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 8^oMCS.
Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.
- U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
 - Zakon o životnoj sredini, („Sl. list CG“, br. 48/08, 40/10, 40/11 I 27/14);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 20/07, 47/13 i 53/14);
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13);
 Prije buduće izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom infrastrukturom kako bi se izbegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine. Predvideti odgovarajuće planiranje terena (ozelenjavanje, nasipanje, betoniranje, asfaltiranje). U kontaktu sa okolnim prostorom obezbijediti tampon zaštitnog zelenila, čija širina i struktura zavise od tipa i karaktera predviđene djelatnosti.
- Predvideti mjere protiv požarne zaštite kao i mjere zaštite na radu.
- Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (elektroinstalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje nakon izdavanja građevinske dozvole po podacima datim na navedeni sajt. Sastavni dio ovih uslova su i uslovi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinja, br. 1372 od 07.10.2016.god.



- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG, br.10/09).
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Elaboratom privremenih objekata („Sl. list CG – o.p.“ br. 33/11), Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



SEKRETARKA
Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

Sekretarijat za održivi
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 12.10.2016.god.

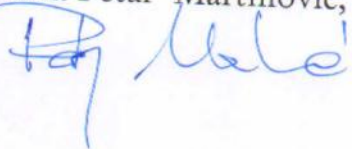
Broj: 05-351/16 - 1060

Investitor: Knežević Zoran

RAZ 1:1000

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



Izgradnja privremenog
objekta-hangar, na kat. parcelama br.
1430/3 i 1887/11, K.O. Cetinje II,
Generalna urbanistička razrada
Cetinja u okviru Prostorno
urbanističkog plana
Prijestonice Cetinje



SEKRETARKA
Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

