



Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2018



Da je vječna Crna Gora

**PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI
RAZVOJ I INFRASTRUKTURU**

Broj: 05-351/16-697

Cetinje, 04.08.2016. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: KAPA MILICA

OBJEKAT: Izgradnja pomoćnog objekta – tip 1, spratnosti P

PARCELA: Kat. parcela br. 2681 K.O.Cetinje I, UP 414,
Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj“

MJESTO GRADNJE: Ulica Crvenog krsta, Cetinje.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Po listu nepokretnosti br. 1390 na kat. parceli br. 2681 K.O.Cetinje I, površine 140m², nalazi se porodična stambena zgrada, površine 56m², spratnosti P i dvorište, površine 84 m².
- U skladu Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – o.p.“, br. 12/14), pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele, iza građevinske linije osnovnog objekta, zadate po Planu, na udaljenosti min 1.5m od susjedne katastarske odnosno urbanističke parcele. Ukoliko se objekat gradi uz granicu katastarske odnosno urbanističke parcele neophodna je saglasnost vlasnika susjedne parcele.
- Pomoćni objekat koji služi osnovnom objektu izgraditi kao zasebnu konstruktivnu cjelinu, maksimalne spratnosti P, maksimalne svijetle visine 2.60m, i bruto razvijene građevinske površine 24m².
- U izgradnji objekta koristiti elemente tradicionalne arhitekture karakteristične za tu vrstu objekata. Objekat graditi upotrebom prirodnih, čvrstih i trajnih materijala, po svim propisima koji važe u gradjevinarstvu. Fasadu objekta uskladiti sa osnovnim objektom.

- Predvidjeti kosi viševodni krov, sa nagibom krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine), predvidjeti snjegobrane, a nagib krova projektovati u skladu sa propisima za ovo podneblje i u funkciju odabranog krovnog pokrivača.
- Prilaz pomoćnom objektu je kroz porodičnu stambenu zgradu iz ulice Crvenog krsta.
- Sve instalacije (elektroinstalacije, vodovod i kanalizacija) projektovati u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole po podacima datim na navedeni sajt. Sastavni dio ovih uslova su i uslovi izdati od strane D.O.O.“Vodovod i kanalizacija-Cetinje“ akt br. 3239 od 29.07.2016.godine.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.
- Predvidjeti mjere zaštite na radu.
- Objekat graditi tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanalsanje atmosferskih i otpadnih voda), a posebno da se ne ugroze susjedni objekti.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG“ br. 12/14), Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

Obradio:
Đorđe Belada




SEKRETAR KA
 Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.


PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

Sekretarijat za održivi
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 04.08.2016.god.
Broj: 05-351/16 - 697

Investitor: Kapa Milica
RAZ: 1:250
Obradio:
Dorđe Belada

Izgradnja pomoćnog objekta - tip 1,
spratnosti P, na kat. parceli br.2681
K.O.Cetinje I, UP 414,
DUP - UP „Bogdanov kraj“, Cetinje

SEKRETARKA

Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

