



Crna Gora

DECENIJA
DRNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2018



Da je vječna Crna Gora

**PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI
RAZVOJ I INFRASTRUKTURU**

Broj: 05-351/16-408

Cetinje, 17.06.2016.godine

PODNOŠILAC ZAHTEVA: JZU OPŠTA BOLNICA „DANILO I“

OBJEKAT: Izgradnja skladišta za medicinski otpad, spatinosti P

LOKACIJA: Dio kat. parcela br. 3719 i 3712/1, K.O. Cetinje I, UP 5,
blok 22, Izmjene i dopune DUP - UP „Istorijsko jezgro“
(„Sl.list CG - o.p.“, br. 28/15).

MJESTO GRADNJE: Kompleks bolnice „Danilo I“, Cetinje.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1) *Geodetsko katastarske podloge:*
Geodetska podloga je iz Izmjena i dopuna DUP - UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje, a
katastarska od Uprave za nekretnine - date u prilgu.

2) *Namjena objekata:*
Na dijelu UP 5, u bloku 22, od dijela kat. parcela br. 3719 i 3712/1, zahvat Izmjena i dopuna
DUP - UP-a „Istorijsko jezgro“, po planu namjene površina predviđena je izgradnja skladišta
medicinskog otpada, a po planu intervencija predviđena izgradnja novog objekta.

3) *Vrsta, tip i glavne tehnološke cjeline objekta sa osnovnim karakteristikama objekta i prostornim razmještanjem:*
Max bruto površina objekta u osnovi je 50m².
Ukoliko, na postojećim granicama parcela dode do neslaganja između zvaničnog katastra i
plana, mjerodavan je zvanični katalog. Kopija Plana katastrskih parcela br. 3719 i 3712/1
K.O.Cetinje I, sa podacima tačaka, izdata od strane Uprave za nekretnine područne jedinice
Cetinje, je sastavni dio ovih uslova.

4) *Spatnost objekta, odnosno maksimalnu visinsku kotu objekta:*
Spatnost objekta je max P, odnosno jedna nadzemna etaže.

5) *Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta (broj stanova ili površina korisnog prostora):*

Plan nije definisao ovu vrstu podatka.

6) *Situacioni plan s granicom urbanističke parcele i odnosima prema susjednim parcelama, odnosno mjestu na kojima se izvode radovi i kojima se prostor privodi namjeni predviđenoj planskom dokumentom:*

Podaci prikazani na priloženoj situaciji kao i na Kopiji plana parcele.

7) *Gradevinska i regulaciona linija:*

Gradevinska i regulaciona linija je definisana detaljnim tačkama br. 179, 180, 181 i 182, čije su koordinate:

	X	Y		X	Y	
179	6576920.88	4694255.23		181	6576915.63	4694246.77
180	6576914.08	4694253.60		182	6576922.46	4694248.33

8) *Nivelacione kote objekta:*

Nivelacione kote objekta uskladiti sa kotama pristupne saobraćajnice kao i javne površine oko objekta.

9) *Vrsta materijala za fasade:*

Fasadu objekta raditi od kvalitetnog i trajnog materijala sa elementima karakterističnim za ovo područje (plastika fasade, vijenci i dr.) a potom bojiti u svijetlom, pastelnom tonu.

Fasade objekata, kao i krovni pokrivači objekata predviđeni su od trajnih materijala, koji moraju biti kvalitetno ugradeni. Rješenje stolarije vrata planirati po uzoru na tradicionalna rješenja. Isključuje se upotreba roletni.

10) *Vrsta materijala za krovni pokrivač i njegov nagib:*

Rješenje krova raditi na dvije vode, a prema rješenjima datim u grafičkom prilogu Krovne ravni. Širina strehe je 30cm za prizemne objekte.

Za krovni pokrivač predviđjeti kanalicu tamnocrvene boje i ravne limene ploče 60cm postavljene upravno na slijeme krova ili imitacijom kvadratnih ploča eternit u dijagonalnom rasteru.

Rješenje krova prilagoditi tipološkim karakteristikama arhitekture objekta. Krovnu konstrukciju raditi od drvenih nosača, sa nagibom krova od min 25° do max 30° .

Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine), predviđjeti snjegobrane.

11) *Plan intervencija:*

Planom intervencija je predviđena izgradnja novog objekta, u svemu po konzervatorskim uslovima.

12) *Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta:*

Objekat orijentisati u pravcu sjeverozapad – jugoistok.

13) *Meteorološki podaci:*

Cetinje je poznato po obilnim proljećnim i jesenjim kišama i spada među najkišovitije gradove Evrope sa oko 4000 mm vodenog taloga godišnje.

14) *Podaci o nosivosti tla i nivoou podzemnih voda:*

Cetinjsko polje i njegova neposredna okolina su bez površinskih vodotokova i sa rijetkim izvorima, što je posljedica kraške konfiguracije i geološkog sastava terena, a generalna nosivost terena je $20\text{N}/\text{cm}^2$ (potrebno je ispitati i utvrditi pravo stanje).

15) *Parametri za aseizmičko projektovanje:*
Istraživanja, studije i analize sprovedene za Opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 8°MCS .

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikrorekonstrukciji područja Crne Gore“.

16) *Uсловi i mjere za zaštitu životne sredine:*
U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovodenja prostornih i urbanističkih planova, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13);
- Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list CG“ br. 20/07, 47/13 i 53/14);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12);
- Odluka o akustičkom zoniranju („Sl. list CG - o.p.“ br. 15/2013).

17) *Uсловi za pejzažno oblikovanje lokacije:*
Oblikovanje lokacije se organizuje se po principu otvorenih zelenih površina sa popločanim stazama i platoima. Ima dekorativno-estetsku i kompoziciono-regulacionu funkciju. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom prostora, formirani su prijatne ambijente za kraće zadržavanje gostiju i korisnika usluga.

18) *Uсловi za parkiranje odnosno garažiranje vozila:*
Kako se navedeni objekat nalazi neposredno uz planirani parking prostor, ukoliko postoji potreba, vozila za potrebe bolnice mogu planirani parking prostor koristiti za svoje potrebe.

19) *Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:*
Glavni prilaz objektu je iz kolsko - pješačke saobraćajnice Vuka Mićunovića.

20) *Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro, vodovodnu, kanalizacionu, atmosfersku i drugu infrastrukturnu mrežu:*
Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (elektroinstalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole po podacima datim na navedeni sajt.

21) *Kablovski distributivni sistemi:*

Objekti zdravstva:
Za procjenu vršne snage planiranih objekata korišćene su vrijednosti specifičnog opterećenja zasnovane na iskustvu i podacima iz literature - 70 W/m^2

U zoni zahvata postoje i planira se izgradnja objekata zdravstva, ukupne površine 12195 m².

Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za objekte zdravstva (sa klima uređajima i uz korišćenje energetski efikasnih materijala u izgradnji (staklene površine sa stop sol efektom, centralno grijanje na čvrsta ili tečna goriva, rekuperacija tolog i hladnog vazduha min 80%, solarni kolektori i fotonaponski paneli, argonska trokomorna stakla)), iznosi : $p_{v,p} = 70 \text{ W/m}^2$, pri čemu je računato sa procijenjenom bruto površinom.

$$P_{VZ} - S \times p_{v,p} = 12195 \times 70 \text{ W/m}^2 = 0,853 \text{ MW}$$

Vršno opterećenje objekata zdravstva iznosi 0,853 MW.

22) *Uslovi za zaštitu prirodnih i tehničko – tehnoloških nesreća:*

Radi zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG – o.p.“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8/1993).

23) *Uslovi za uređenje urbanističke parcele, odnosno pripadajuće lokacije objekta:*

Zelene površine treba da zauzimaju 70% od cijelokupne površine kompleksa, dok 20% čine saobraćajnice, pješačke staze, platoi i druge izgradene površine a ostalih 10% zdravstveni objekat. Uredenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

24) *Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore:*

Kako se predmetni objekat nalazi u zaštićenoj bafer zoni starog urbanog jezgra Cetinja, u svemu treba poštovati konzervatorske uslove za projektovanje izdate od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. UP/I-03-257/2016-2 od 20.05.2016.god.

25) *Uslovi za energetsku efikasnost:*

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu : niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED, sijalice visokog koeficijenta korisnosti - LOR (light output ratio)), koncepta intelligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Urbanističkog projekta.

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske čelije).

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mјere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

26) *Uslovi za objekte koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove:*

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

27) *Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja:*

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

28) *Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim i drugim ispitivanjima:*

U skladu sa potrebama projektanta i investitora odraditi geodetsko snimanje terena.

29) *Mogućnost fazne gradnje objekata:*

Izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele raditi u cijelosti.

30) *Uslov za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:*

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obvezno dati pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG – o.p.“, br. 2/09).

Projektnu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

