



Crna Gora

DECENIJA
ODNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora



**PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI
RAZVOJ I INFRASTRUKTURU**

Broj: 05-351/16-445

Cetinje, 03.06.2016.godine

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: ROLOVIĆ SAŠA

OBJEKAT: Izgradnja dva pomoćna objekta – tip 1, spratnosti P

PARCELA: Kat. parcela br. 2950/1 K.O.Cetinje I, UP 109,
Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj“

MJESTO GRADNJE: Ulica Lovćenska, Cetinje.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Po listu nepokretnosti br. 2091, na kat. parceli br. 2950/1 K.O.Cetinje I, površine 424m², nalazi se porodična stambena zgrada, površine 120m², spratnosti P. Od kat. parcela br. 2950/1 i 2952/6 K.O.Cetinje I, formirana je UP 109, površine 581m².
- U skladu Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – o.p.“, br. 12/14), pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele, iza građevinske linije osnovnog objekta, zadate po Planu, na udaljenosti min 2m od susjedne katastarske odnosno urbanističke parcele. Ukoliko se objekat gradi uz granicu katastarske odnosno urbanističke parcele neophodna je saglasnost vlasnika susjedne parcele.
- Pomoćni objekat koji služi osnovnom objektu izgraditi kao zasebnu konstruktivnu cjelinu, maksimalne spratnosti P, maksimalne svijetle visine 2.60m. Na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, čija je površina preko 500 m² maksimalni koeficijent zauzetosti pomoćnog sa osnovnim objektom je 0,7.
- U izgradnji objekta koristiti elemente tradicionalne arhitekture karakteristične za tu vrstu objekata. Objekat graditi upotrebom prirodnih, čvrstih i trajnih materijala, po svim propisima koji važe u gradjevinarstvu. Fasadu objekta uskladiti sa osnovnim objektom.
- Predvidjeti kosi viševodni krov, sa nagibom krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim

karakteristikama ovog područja (obilne padavine), predvidjeti snjegobrane, a nagib krova projektovati u skladu sa propisima za ovo podneblje i u funkciju odabranog krovnog pokrivača.

- Prilaz pomoćnim objektima je iz Lovćenske ulice.
- Elektroinstalacije projektovati u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja Odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta, po podacima datim na navedeni sajt.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikrorekonizaciji područja Crne Gore“.
- Predvidjeti mjere zaštite na radu.
- Objekat graditi tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanisanje atmosferskih i otpadnih voda), a posebno da se ne ugroze susjedni objekti.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG“ br. 12/14), Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Petar Martinović



SEKRETARKA

Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

N. Vujanović

PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

Sekretarijat za održivi
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 03.06.2016.god.

Broj: 05-351/16 - 445

Investitor: Rolović Saša

RAZ:1:250

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Petar Martinović

Izgradnja dva pomoćna objekta - tip 1,
spratnosti P, na kat. parceli br.2950/1
K.O.Cetinje I, UP 109, Izmjene i
dopune DUP-a „Bogdanov kraj“,
Cetinje.

SEKRETARKA

Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.



N. Vujanović

