



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 20.05.2016.godine

Broj: 05-351/16-462

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: MZ KOSIJERI

OBJEKAT: Izgradnja pomoćnog objekta – tip 2, rezervoar za vodu

PARCELA: Kat. parcela br. 290 K.O.Đinovići, zahvat Prostorno urbanističkog Plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14)

MJESTO GRADNJE: Mikulići, Cetinje.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- U cilju poboljšanja sistema vodosnadbijevanja sela Mikulići, mještani MZ Kosijeri su se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju rezervoara za vodu sa odgovarajućim vodokupom. Lokacija objekta se nalazi na kat. parceli br. 290, list nepokretnosti br. 157, K.O.Đinovići.
- U skladu Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – o.p.“, br. 12/14) i dostavljenim idejnim rješenjem projektovati pomoćni objekat-rezervoar dimenzija u osnovi $\approx 8,0m \times 15,6m$, visine $\approx 6,5m$ i vodokupa površine $\approx 234m^2$.
- Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na udaljenosti min 2m od susjedne katastarske, odnosno urbanističke parcele. Ukoliko se objekat gradi uz granicu katastarske, odnosno urbanističke parcele neophodna je saglasnost vlasnika susjedne parcele.
- U skladu sa Zakonom o putevima ("Sl. list RCG", br. 42/04 i "Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11) i Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – o.p.“ br. 14/09 i 24/14), širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari i sl. pored lokalnih puteva iznosi 5 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa, obzirom da se radi o brdsko planinskom predjelu sa nepovoljnom topografijom.
- Pomoćni objekat-rezervoar sa vodokupom izgraditi kao zasebnu konstruktivnu cjelinu. Kapacitet kao i visinsku kotu rezervoara projektovati u skladu sa dnevnim potrebama za vodom kao i skladu sa morfologijom i visinskim karakteristikama terena. U sklopu rezervoara planirati potrebnu opremu, neophodnu za njegovo funkcionisanje.

- Nakon završenih radova, uz propisno nabijanje i vraćanje raskopanog terena, okolni teren vratiti u prvobitni položaj.
- Za potrebe izgradnje rezervoara neophodno je projektovati i izgraditi vodokup.
- Prilaz pomoćnom objektu je sa nekategorisanog puta, sa kat. parcele br. 367, K.O.Đinovići.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroreoznaciji područja Crne Gore“.
- Predvidjeti mjere zaštite na radu.
- Objekat graditi tako da se ne ugrozi životna sredina, a posebno da se ne ugroze susjedni objekti.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG“ br. 12/14), Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Petar Martinović



PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

Sekretarijat za održivi
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 20.05.2016.god.
Broj: 05-351/16 - 462

Investitor: MZ KOSIJERI
RAZ:1:500

Obradio:
Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

P. Martinović

Izgradnja pomoćnog objekta - tip 2,
rezervoar za vodu , na dijelu kat. parcele
br.290 K.O.Đinovići, zahvat Prostorno
urbanističkog Plana Prijestonice Cetinje



z.d. SEKRETAR-a
Ana Nikolić

Ana Nikolić

