



*Crna Gora*

*Prijestonica Cetinje*

*Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu*

Cetinje, 28.04.2016.godine

Broj: 05-351/16-306

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: MIODRAG BOGOJEVIĆ**

**OBJEKAT:** Rekonstrukcija postojećeg poslovnog prostora u tri poslovna prostora

**LOKACIJA:** Kat. parcela br. 170, K.O. Rijeka Crnojevića, UP 52, zahvat UP-a „Istorijskog jezgra“ Rijeke Crnojevića, Generalna urbanistička razrada Rijeke Crnojevića u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).

**MJESTO GRADNJE:** Rijeka Crnojevića, Cetinje.

### URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

- Po listu nepokretnosti broj 261, na kat. parceli br. 170, ukupne površine 2925m<sup>2</sup>, K.O. Rijeka Crnojevića, se nalazi stambeno – poslovna zgrada, spratnosti P+2, površine u osnovi 251m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine u osnovi 17m<sup>2</sup> i neplodna zemljišta površine 2657m<sup>2</sup>.
- Planskim rješenjem objekat je definisan kao UP 52, UP „Istorijsko jezgro“ Rijeka Crnojevića.
- U skladu sa zahtjevom investitora i potrebama funkcionisanja poslovnog prostora izvršiti njegovu rekonstrukciju, koja se odnosi na pretvaranje jednog poslovnog prostora u tri poslovna prostora. Ukoliko se rekonstrukcijom obuhvata konstrukcija objekta izvršiti potrebna statička ispitivanja.
- Prilaz objektu se zadržava prema postojećem stanju, iz regionalnog puta Cetinje – Rijeka Crnojevića - Podgorica.
- Kotu poda prizemlja uskladiti sa okolnim terenom kao i saobraćajnicom koja se nalazi uz sami objekat.

Bajova 2, 81250 Cetinje, Crna Gora  
Tel: +382 41 231 770; Fax: +382 41 236 116

e-mail: [sekretarijat.pup@cetinje.me](mailto:sekretarijat.pup@cetinje.me)

[www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)

- Poslovni prostor projektovati da zadovolji autentične oblike, naslijedjene strukture, kako u pogledu tretmana karakteristika gabarita i njihovog sklopa tako i u pogledu upotrebe materijala.
- Fasadu objekta projektovati da bude u skladu sa nizom kome pripada, elementima karakterističnim za ovo područje (malterisana fasade, vijenci, drveni doprozornici i dr.).  
Geometrijsko postavljanje otvora, uvučeni okviri oko otvora (plastika fasade) kameni portali. Oblik i matrijal spoljašnje stolarije projektovati u tradicionalnom stilu.
- Objekat graditi upotrebom čvrstog i trajnog materijala po svim važećim propisima koji važe u građevinarstvu.
- Objekat graditi po propisima i normativima koji važe za projektovanje u seizmičkim područjima. Seizmički intenzitet je 8 MCS skale.
- Predvidjeti mjere protiv požarne zaštite kao i mjere zaštite na radu.
- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG – o.p.“ br. 2/09).
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

*Petar Martinović*



PRIJESTONICA CETINJE

CRNA GORA

Sekretarijat za održivi  
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 28.04.2016.god.

Broj: 05-351/16 - 306

Investitor: Bogojević Miodrag

RAZ:1:250

Rekonstrukcija postojećeg poslovnog  
prostora u tri poslovna prostora, na kat.  
parceli br. 170, K.O. Cetinje I, UP 52,  
UP „Istorijsko jezgro“ Rijeke Crnojevića,  
Generalna urbanistička razrada Rijeke  
Crnojevića u okviru Prostorno  
urbanističkog plana Prijestonice Cetinje.

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

*Petar Martinović*

