

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva D.O.O. „MARTEX“ iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se D.O.O „MARTEX“ iz Cetinja **građevinska dozvola** za izgradnju objekata u okviru kompleksa koji čine: stambeno - poslovni objekat A (prizemlje i sprat - poslovanje, potkrovlje -stanovanje) spratnosti P+1+Pk, bruto površine prizemlja 182,81m<sup>2</sup>, bruto površine sprata 181,91m<sup>2</sup>, bruto površine potkrovlja 184,86m<sup>2</sup>; poslovni objekat B spratnosti Su+P+Pk, bruto površine suterena 82,24m<sup>2</sup>, bruto površine prizemlja 216,76 m<sup>2</sup>, bruto površine potkrovlja 194,7m<sup>2</sup>; poslovni objekat C spratnosti P+1, bruto površine prizemlja 118,7m<sup>2</sup>, bruto površine sprata 154,7m<sup>2</sup>, poslovni objekat E spratnosti P, bruto površine 321,2m<sup>2</sup>, na UP 363/1, blok B, zahvat DUP-a „Bajice“ Cetinje („Sl.list CG – o.p.“, broj 28/15) koju čine kat. parcele br. 359, 360/2, 361/2, 361/3, 362/2, 362/3, 363/1, 363/2, 364/2, 364/3, 364/4, 388/2, 388/5 i 388/7, K.O. Cetinje I, pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

## O b r a z l o ž e n j e

D.O.O „MARTEX“ iz Cetinja, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/16-UPI-329 od 21.11.2016.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata u okviru kompleksa koji čine: stambeno - poslovni objekat A, poslovni objekat B, poslovni objekat C i poslovni objekat E, na UP 363/1, blok B, zahvat DUP-a „Bajice“ Cetinje („Sl.list CG – o.p.“, broj 28/15) koju čine kat. parcele br. 360/2, 361/3, 362/3, 359, 363/1, 364/2, 364/3, 363/2, 364/4, 388/2, 388/5, 388/7, 361/2 i 362/2 K.O. Cetinje I, za koji su izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/15-208 od 29.01.2016.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat „Martex“ d.o.o – kompleks poslovnih objekata A, B, C i E, izrađen od strane d.o.o „STUDIO FAADU“ Podgorica, br. 2/16 od 15.02.2016.godine i privrednih društava: „INTER PROJECT“ d.o.o. Podgorica, br.1/16 od 10.02.2016.godine i „LIMING PROJEKT“ d.o.o Podgorica, br.166-03/16 od 14.03.2016.godine;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane „M Ing Inženjering“ d.o.o. Podgorica, br. 03-2/16 od 03.03.2016.godine, i sledećih privrednih društava: „SEDAM ING“ d.o.o. Podgorica, „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: d.o.o „STUDIO FAADU“ Podgorica, br. 0564114/3 od 07.03.2016.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ – a.d. Podgorica, „INTER PROJECT“ d.o.o. Podgorica izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice, br.6-22649 od 13.02.2016.godine, „LIMING PROJEKT“ d.o.o Podgorica izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice, br.6-20482 od 06.09.2015.godine, „M Ing Inženjering“ d.o.o. Podgorica izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice, br.6-20538 od 26.09.2015.godine, „SEDAM ING“ d.o.o. Podgorica izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ – a.d. Podgorica, br. 0560850/6 od 11.09.2015.godine i „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice, br.6-21007 od 11.10.2015.godine.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 1026 - izvod, br. 119-956-6471/2016 od 30.11.2016, list nepokretnosti 2658-prepis br. 119-956-6463/2016 od 30.11.2016.godine, list nepokretnosti 2481-prepis br.119-956-6462/2016 od 30.11.2016.godine, i kopija plana za kat. parcele br. 360/2, 361/3, 362/3, 359, 363/1, 364/2, 364/3, 363/2, 364/4, 388/2, 388/5, 388/7, 361/2 i 362/2 K.O. Cetinje I, br. 942-119-673/2016 od 15.12.2016. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Cetinje;
- Uslovna saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija-Cetinje“ na Glavni projekat br. 1904 od 28.04.2016. godine iz razloga što tehnička dokumentacija nije u potpunosti urađena po izdatim uslovima br.351 od 28.01.2016.godine;
- Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu br. 05-353/16-UPI-41/3 od 11.04.2016. godine, kojim se daje saglasnost na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Funkcionisanje proizvodnog pogona za preradu mesa i mesnih preradevina“;
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne sigurnosti na mjere zaštite od požara, na revidovanu tehničku dokumentaciju broj 04-UP I-228/16-1713/1 od 20.04.2016.godine;
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta regulisanim Ugovorom br. 05-361/16-UPI-58 od 09.08.2016.godine.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradili:

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.

*T. Stanković*

Ana Lagator, dipl.pravnik

*A. Lagator*

**SEKRETARIJAT**  
Njegosava Vučković, dipl.ing.el.  
*Njegosava Vučković*

DOSTAVLJENO:

- Investitoru – D.O.O. „MARTEX“,
- Upravi za inspeksijske poslove -  
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.