

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva „Mediteranea“ d.o.o Cetinje za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se „MEDITERANEA“ d.o.o Cetinje **građevinska dozvola** za rekonstrukciju poslovnog objekta - dogradnja postojećeg objekta, spratnosti P, ukupne bruto površine 14,32m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli br. 1921/3 K.O. Cetinje I, UP 341, zahvat DUP-a „Donji kraj (zona E)“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka rekonstrukcije, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku rekonstrukcije objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku rekonstrukcije objekta.

Po završenoj rekonstrukciji, a prije početka korišćenja objekta, investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka rekonstrukcije objekta.

Investitor je dužan da rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo rekonstrukcije objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na rekonstrukciji objekta se moraju završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

## Obrazloženje

„MEDITERANEA“ d.o.o Cetinje, podnijela je ovom organu zahtjev br. 05-361/16-UPI-319 od 08.11.2016.godine za rekonstrukciju poslovnog objekta - dogradnja postojećeg objekta, na katastarskoj parceli br. 1921/3 K.O. Cetinje I, UP 341, zahvat DUP-a „Donji kraj (zona E)“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12) za koji su od strane ovog organa izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/16-269 od 12.04.2016.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je podnio:

- Glavni projekat rekonstrukcije objekta-dogradnja postojećeg proizvodnog pogona, urađen od strane „M.ING-INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, br. 26/07 od 26.07.2016.godine i privrednih društava: „ERLANG“ d.o.o. Podgorica, br. 100-07/16 od 01.07.2016.godine; „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 240-06/16 od 24.06.2016. godine; „MONTINSPEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 040-16 od 24.06.2016.godine; „FLAMING“ d.o.o. Podgorica, br. EP-16-11/39 od 01.11.2016.godine.

- Izvještaj o izvršenoj Reviziji Glavnog projekta, urađen od strane „NIK COM“ d.o.o. Nikšić, br. 2208/16 od 22.08.2016. godine i privrednih društava: „BK ELEKTRO GRUPA“ d.o.o. Bar, br.9/16R od 20.08.2016.godine i 10/16R od 20.08.2016.godine i „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica br. 132-11/16/ZOP od 04.11.2016.godine.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „MING-INZENJERING“ d.o.o. Podgorica, br. 6-25447 od 16.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „ERLANG“ d.o.o. Podgorica, br. 6-20383 od 01.09.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-25183 od 01.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „MONTINSPEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 0571157/8 od 26.09.2016.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „FLAMING“ d.o.o. Podgorica, br. 6-25595 od 30.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „NIK COM“ d.o.o. Nikšić, br. 6-21872 od 10.11.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „BK ELEKTRO GRUPA“ d.o.o. Bar br. 6-21954 od 18.11.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 2566 - izvod, br. 119-956-5550/2016 od 14.10.2016. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje.
- Izjava-saglasnost osnivača „Mediterranea“ d.o.o iz Cetinja, kao investitora, da u postupku izdavanja građevinske dozvole za dogradnju poslovnog objekta-proizvodnog pogona, Glavni projekat glasi na ime Ivana Špadijera, koji je ovlašćeno lice u navedenom društvu, br. 81/16 od 17.10.2016.godine,
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat rekonstrukcije poslovnog objekta, br. 4419 od 13.10.2016. godine.
- Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje br. 05-353/16-UPI-135 od 22.06.2016.godine, da za projekat „Pogon za pakovanje suhomesnatih proizvoda“ na kat.parceli br. 1921/3 K.O. Cetinje I, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, regulisanim Ugovorom br. 05-364/16-1448 od 16.12.2016.godine.

Aktom br.05-361/16-UPI-319 od 14.11.2016.godine, ovaj Organ je po službenoj dužnosti tražio izdavanje saglasnosti na mjere zaštite od požara predviđene Glavnim projektom od strane Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost. U zakonskom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva nije dostavljena tražena saglasnost (povratnica kao dokaz o prijemu od 16.11.2016.godine) čime su se stekli uslovi za primjenu člana 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:

Ana Lagator, dipl.pravnik

*A. Lagator*

DOSTAVLJENO:

- Investitoru: „Mediterranea“ d.o.o.,
- Upravi za inspeksijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

**SEKRETARKA**  
Njegusava KUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

