

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/16-UPI-308
Cetinje, 28.11.2016.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, rješavajući po zahtjevu „MM Ribarstvo“ d.o.o Cetinje za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekata za preradu ribe, na kat. parceli br. 613/3 K.O. Cetinje I, UP 613/3/b, blok A2, DUP „Bajice“ Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl.list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev „MM Ribarstvo“ d.o.o Cetinje za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekata za preradu ribe, na kat. parceli br. 613/3 K.O. Cetinje I, UP 613/3/b, blok A2, DUP „Bajice“ Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 28/15).

Obrazloženje

„MM Ribarstvo“ d.o.o Cetinje, obratilo se ovom Organu zahtjevom br. 05-361/16-UPI-308 od 28.10.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekata za preradu ribe, na kat. parceli br. 613/3 K.O. Cetinje I, UP 613/3/b, blok A2, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi br.05-351/15-511 od 22.10.2016.godine.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je uz zahtjev dostavljena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat objekta za preradu ribe, urađen od strane „GREEN HOUSE“ d.o.o. Podgorica, br. 302 od 06.10.2016. godine i sledećih privrednih društava: „GK PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. P-01-10-16 od 28.10.2016.godine, „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 25-10/16 od 25.10.2016.godine, „M.INZENJERING“ d.o.o. Podgorica, br. 5-10/16 od 20.10.2016.godine i „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 230-10/16 od 26.10.2016.godine;
- Izveštaj o izvršenoj Reviziji, urađen od strane „STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica, br. 05-10/16 od 25.10.2016. godine i sledećih privrednih društava: „PAMING“ d.o.o. Podgorica, br. 80-10/16 od 27.10.2016.godine, „SEDAM-ING“ d.o.o Podgorica, br. 05-10/16 od 25.10.2016. godine;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Idejni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „GREEN HOUSE“ d.o.o. Podgorica, br. 6-25355 od 19.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „GK PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 7755314 od 21.03.2016.godine, izdata od strane „GENERALI“ osiguranje Montenegro AD Podgorica; „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-25183 od 06.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „M-ING-INZENJERING“ d.o.o. Podgorica, br. 6-25447 od 26.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica, br. 0564114/3 od 07.03.2016.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „SEDAM-ING“ d.o.o Podgorica, br. 0570221/8 od 04.10.2016.godine izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „PAMING“ d.o.o. Podgorica, br. 6-23755 od 27.04.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 3417 – prepis i kopija plana za kat. parcelu br. 613/3 K.O. Cetinje I, izdati od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Cetinje;
- Uslovna saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Idejni projekat br. 4752 od 03.11.2016. godine,

- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije na mjere zaštite od požara, na revidovanu tehničku dokumentaciju 04Broj:04-UP I-228/16-5546/3 od 02.11.2016. godine;

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), utvrđena je nadležnost organa lokalne uprave da izdaje građevinsku dozvolu za građenje objekata.

Članom 93 istog Zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ovaj Sekretarijat je dana 31.10.2016.godine izvršio obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju poslovnog objekta na kat. parceli br. 613/3 K.O. Cetinje I, UP 613/3/b, blok A2, DUP „Bajice“ Cetinje i o tome usmeno obavijestio investitora u prostorijama Sekretarijata. Takođe, po usmenom obavještenju investitora, imenovani je aplicirao za dobijanje kredita kod Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. Podgorica, koji smo aktom br. 05-125/16-1252 od 03.11.2016.godine obavijestili da je za izdavanje građevinske dozvole, između ostalog, potrebno da investitor izvrši uplatu na ime obračuna naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Kako do dana izrade ovog rješenja investitor nije pružio dokaz o uplati predmetne naknade, koja je uslov da bi se pristupilo potpisivanju ugovora o uređenju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, s pozivom na citirane zakonske propise, ovaj Sekretarijat nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradila:

Ana Lagator, dipl.pravnik

A. Lagator



Dostavljeno:

- „MM Ribarstvo“ d.o.o Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi