

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva „MM Ribarstvo“ d.o.o Cetinje za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta za preradu ribe, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se „MM Ribarstvo“ d.o.o Cetinje **građevinska dozvola** za izgradnju poslovnog objekta za preradu ribe, spratnosti P, ukupne bruto površine objekta 182,70m² na kat. parceli br. 613/3 K.O. Cetinje I, UP 613/3/b, blok A2, zahvat DUP-a „Bajice“ Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 28/15), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Idejnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je u obavezi da izradi Glavni projekat, shodno članu 94 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da pribavi ekološku saglasnost.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Građenje objekta može se započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

Obrazloženje

„MM Ribarstvo“ d.o.o Cetinje, podnijelo je ovom organu zahtjev br. 05-361/16-UPI-344 od 08.12.2016.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta za preradu ribe na kat. parceli br. 613/3 K.O. Cetinje I, UP 613/3/b, blok A2, zahvat DUP-a „Bajice“ Cetinje, za koji su izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/15-511 od 22.10.2015.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Idejni projekat objekta za preradu ribe, urađen od strane „GREEN HOUSE“ d.o.o. Podgorica, br. 302 od 06.10.2016. godine i sledećih privrednih društava: „GK PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. P-01-10-16 od 28.10.2016.godine, „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 25-10/16 od

- 25.10.2016.godine, „M.INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, br. 5-10/16 od 20.10.2016.godine i „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 230-10/16 od 26.10.2016.godine;
- Izvještaj o izvršenoj Reviziji, urađen od strane „STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica, br. 05-10/16 od 25.10.2016. godine i sledećih privrednih društava: „PAMING“ d.o.o. Podgorica, br. 80-10/16 od 27.10.2016.godine, „SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica, br. 05-10/16 od 25.10.2016. godine;
 - Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Idejni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „GREEN HOUSE“ d.o.o. Podgorica, br. 6-25355 od 19.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „GK PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 7755314 od 21.03.2016.godine, izdata od strane „GENERALI“ osiguranje Montenegro AD Podgorica; „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-25183 od 06.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „MING-INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, br. 6-25447 od 26.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica, br. 0564114/3 od 07.03.2016.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica, br. 0570221/8 od 04.10.2016.godine izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „PAMING“ d.o.o. Podgorica, br. 6-23755 od 27.04.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 3417 - prepis, br. 119-956-5862/2016 od 01.11.2016. godine i kopija plana br. 942-119-609/2016 od 08.11.2016.godine za kat. parcelu br. 613/3 K.O. Cetinje I, izdati od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Cetinje;
- Uslovna saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Idejni projekat br. 4752 od 03.11.2016. godine;
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije na mjere zaštite od požara, na revidovanu tehničku dokumentaciju Broj:04-UP I-228/16-5546/2 od 02.11.2016. godine;
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, regulisanim Ugovorom br. 05-364/16-1412 od 08.12.2016.godine.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.



DOSTAVLJENO:

- „MM Ribarstvo“ d.o.o. Cetinje,
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.