

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu

Broj: 05-361/16-UPI-305

Cetinje, 11.11.2016.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Sulejman Hočka iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Sulejman Hočku iz Cetinja **građevinska dozvola** za rekonstrukciju postojećeg potkrovnog prostora stambeno-poslovnog objekta u stambeni prostor, neto površine potkrovlja 45,57m², ukupne spratnosti objekta Po +P + Pk, na kat. parcelama br. 3725/3, 3725/5 i 3726/3 K.O. Cetinje I, UP 4, blok 22, zahvat Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 28/15), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Prije početka rekonstrukcije, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku rekonstrukcije objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku rekonstrukcije objekta.

Po završenoj rekonstrukcije, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka rekonstrukcije objekta.

Investitor je dužan da rekonstrukcije objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo rekonstrukcije objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na rekonstrukciji objekta se moraju završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Sulejman Hočko iz Cetinja, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/16-UPI-305 od 26.10.2016.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg potkrovnog prostora stambeno-poslovnog objekta u stambeni prostor, na kat. parcelama br. 3725/3, 3725/5 i 3726/3 K.O. Cetinje I, za koji su izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/16-1057 od 11.10.2016.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat rekonstrukcije postojećeg potkrovnog prostora stambeno-poslovnog objekta u stambeni prostor, urađen od strane „Arhi Studio Dizajn“ d.o.o. Budva, br. 11-X-16/T od 24.10.2016.godine i privrednih društava „GSV“ d.o.o. Podgorica, br. 12/10-16 od 24.10.2016.godine i „E PROJECT“ d.o.o. Kotor, br. 107/16 od 23.10. 2016.godine i br.108/16 od 23.10.2016.godine;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „Arhi Studio Dizajn“ d.o.o. Budva“, br. 6-22695 od 09.02.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „GSV“ d.o.o. Podgorica, br. 0567770/5 od 15.06.2016.godine izdata od strane „LOVCEN OSIGURANJE“ a.d. Podgorica; i „E PROJECT“ d.o.o. Kotor, br. 0562318/7 od 11.09.2016.godine izdata od strane „LOVCEN OSIGURANJE“ a.d. Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 1738 - prepis, br. 119-956-5838/2016 od 31.10.2016. godine i kopiju plana za katastarske parcele br. 3725/3, 3725/5 i 3726/3, br. 942-119-607/2016 od 31.10.2016.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje;
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat br. 4809 od 07.11.2016.godine;
- Akt ovog organa kojim se potvrđuje da je Hočko Sulejman, kao investitor radova na izgradnji stambeno – poslovnog objekta, za koji je izdata građevinska dozvola br. UP/I-05-361/11-456 od 05.03.2012.godine, izmirio cjelokupan iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradile:

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

Ana Lagator, dipl.pravnik

A. Lagator

DOSTAVLJENO:

- Sulejman Hočku,
- Upravi za inspeksijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

SEKRETARKA
Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

