

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Miistartstva kulture za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Ministarstvu kulture **građevinska dozvola** za rekonstrukciju postojećeg objekta-kulturnog dobra Mlina Ivana Crnojevića, spratnosti P, bruto površine objekta 39,57m², na kat. parceli br. 4108/1 K.O. Cetinje I, UP 1, blok 2, objekat b, zahvat Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 28/15), pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka rekonstrukcije investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku rekonstrukcije objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku rekonstrukcije objekta.

Po završenoj rekonstrukcije, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka rekonstrukcije objekta.

Investitor je dužan da rekonstrukcije objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na rekonstrukciji objekta se moraju završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

Obrazloženje

Ministarstvo kulture podnijelo je ovom organu zahtjev br. 05-361/16-UPI-281 od 04.10.2016.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg objekta-kulturnog dobra Mlina Ivana Crnojevića, na kat. parceli br. 4108/1 K.O. Cetinje I, za koji su izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/16-211 od 11.03.2016.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat rekonstrukcije-Konzervatorski projekat objekta Mlina Ivana Crnojevića, urađen od strane „ILIBO DESIGN ARCHITECTS“ d.o.o Herceg Novi, br. 006/16 od marta 2016. godine i sledećih privrednih društava: „MB PROING“ d.o.o. Herceg Novi, br. 22/16 od 11.03.2016.godine, „MONTESIGMA“ d.o.o. Podgorica, br. 068 od 10.03.2016.godine,

„LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 169-03/16 od 17.03.2016.godine i br. 48-03/16 od 17.09.2016.godine;

- Izvještaj o izvršenoj Reviziji, urađen od strane „BIRO ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE H. NOVI“ d.o.o. Herceg Novi, br. 20 od avgusta 2016.godine i sledećih privrednih društava: „TIM CONSTRUCTION“ d.o.o. Herceg Novi, br. 18/16 od avgusta 2016.godine, „RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE“ d.o.o. Herceg Novi, br. R 01/VIII-2016 od 12.08.2016.godine, „RADIUS SECURITY“ d.o.o. Herceg Novi, br.1-14 od 22.08.2016.godine, i „CEPTING“ d.o.o. Podgorica, br. 83/16 od 17.10.2016.godine;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „ILIBO DESIGN ARCHITECTS“ d.o.o Herceg Novi, br. 6-25033 od 29.08.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „MB PROING“ d.o.o. Herceg Novi, br. 6-24953 od 07.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „MONTESIGMA“ d.o.o. Podgorica, br. 6-21803 od 09.11.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-25183 od 06.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „BIRO ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE H. NOVI“ d.o.o. Herceg Novi, br. 13026034 od 28.10.2015.godine, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ a.d. za osiguranje Podgorica; „TIM CONSTRUCTION“ d.o.o. Herceg Novi, br. 6-24954 od 02.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE“ d.o.o. Herceg Novi, br. 13027601 od 18.01.2016.godine, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ a.d. za osiguranje Podgorica; „RADIUS SECURITY“ d.o.o. Herceg Novi, br. 6-22651 od 05.02.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „CEPTING“ d.o.o. Podgorica, br. 6-22495 od 13.01.2016.godine izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- List nepokretnosti 915 - izvod, br. 119-956-3347/2016 od 16.06.2016.godine i kopija plana za kat. parcelu br. 4108/1 K.O. Cetinje I, br. 942-119-375/2016 od 17.06.2016.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Cetinje;
- Saglasnost D.O.O. Vodovod i kanalizacija Cetinje na Glavni projekat, br. 4420 od 13.10.2016.godine;
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije na mjere zaštite od požara, na revidovanu tehničku dokumentaciju 04Broj:04-UP I-228/16-5121/3 od 01.11.2016. godine;
- Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara na Glavni projekat rekonstrukcije-konzervatorski projekat Mlina Ivana Crnojevića, br. UP/I -03-317/2016-15 od 12.10.2016.godine;
- Saglasnost Pravoslavnog Arhiepiskopa Cetinjskog Mitropolita Crnogorsko-Primorskog za izdavanje građevinske dozvole Ministarstvu kulture, AEMbr.1047 od 29.09.2016.godine;
- Saglasnost Gradonačelnika Prijestonice Cetinje za izdavanje građevinske dozvole Ministarstvu kulture, br.01-361/16-UPI-281 od 10.10.2016.godine.

Kako se u predmetnoj stvari radi o rekonstrukciji objekta, koji se, shodno članu 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, smatra objektom od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona, odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradila:

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.

T. Stanković

SEKRETARKA
Njegosava Vujanović, dipl. ing.el.



DOSTAVLJENO:

- Ministarstvu kulture,
- Upravi za inspekcijske poslove -
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.