

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/16-UPI-9
Cetinje, 24.10.2016.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Direkcije za investicije Prijestonice Cetinje, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa-rekonstrukciju javne rasvjete u selu Rvaši-na prostoru oko crkve Sv. Nikole, na osnovu člana 117 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Prijestonici Cetinje, odobrenje za rekonstrukciju javne rasvjete u selu Rvaši, na lokaciji uz lokalni put oko crkve „Sv. Nikola“, u dužini od 133m - 5 stubnih mjesta, na kat. parcelama br. 2411, 1265, 1262 i 1166 K.O. Rvaši, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Prije početka izgradnje-rekonstrukcije, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje-rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja-rekonstrukcije objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja-rekonstrukcije objekta.

Po završenoj izgradnji-rekonstrukciji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje-rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na rekonstrukciji objekta se moraju završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Direkcija za investicije Prijestonice Cetinje podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 05-361/16-UPI-9 od 03.10.2016.godine, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa-rekonstrukciju javne rasvjete u selu Rvaši, na prostoru oko crkve Sv. Nikole, za koji su od strane ovog organa izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-361/16-42 od 30.03.2016.godine.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja priložena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 01-351/16-717 od 01.07.2016.godine, donijeta od strane Gradonačelnika Prijestonice Cetinje;
- Glavni projekat električnih instalacija javne rasvjete br. 51/16 od 05.03.2016.godine, urađen od strane »VUJA-ENGINEERING« d.o.o. Cetinje;
- Revizija Glavnog projekta br. 11/16 od 14.06.2016. godine, urađena od strane »PRIMEL« d.o.o. Podgorica;
- Izjava o saglasnosti Predsjednika MZ Rvaši Miodraga Strugara, u ime vlasnika kat. parcela u selu Ravši, na kojima se nalaze stubovi NN mreže, da se na istima mogu postavljati sijalice javne rasvjete kako je prikazano u projektnoj dokumentaciji, br. 05-364/16-1211 od 20.10.2016.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za »VUJA -ENGINEERING« D.O.O Cetinje, br. 7755751 od 14.08.2016.godine, izdata od strane „GENERALI“ osiguranje Montenegro AD Podgorica;
- Polisa osiguranja za »PRIMEL« d.o.o. Podgorica, br. 6-21961 od 19.11.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog odobrenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradili:

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.

T. Stanković
Ana Lagator, dipl. pravnik
Alagator

SEKRETARKA
Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

N. Vujanović

DOSTAVLJENO:

- Investitoru –Prijestonici Cetinje,
- Upravi za inspekcijske poslove -
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.