

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/16-UPI-11
Cetinje, 12.10.2016.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Prijestonice Cetinje - Direkcije za investicije i razvoj za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se Prijestonici Cetinje - Direkciji za investicije i razvoj **građevinska dozvola** za rekonstrukciju ulica: dio ulice Baja Pivljanina koji zahvata djelove kat. parcela br.: 4702, 4696/8, 2676/1, 2050, 1845/1, 1845/2, 1839/1, 1824/9, 1823/1, 1822/1, 1813/1, 1815/3, 1812/1, 1811/1, 1810/1, 1809/1, 1808/1 K.O. Cetinje I, u dužini od 673 m, dio Hercegovačke ulice koji zahvata dio kat. parcele br. 2517 K.O. Cetinje I, u dužini od 90m i dio ulice Nikole Lekića koji zahvata dio kat. parcele br. 2482 K.O. Cetinje I, u dužini od 93m, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ („Sl.list CG – o.p.“, br.18/12), pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje-rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Prije početka izgradnje-rekonstrukcije, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje-rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku izgradnje-rekonstrukcije objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku izgradnje-rekonstrukcije objekta.

Po završenoj izgradnji-rekonstrukciji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka rekonstrukcije objekta.

Investitor je dužan da izgradnju-rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji-rekonstrukciji objekta se moraju završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Prijestonica Cetinje - Direkcija za investicije i razvoj podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 05-361/16-UPI-11 od 05.10.2016.godine, kojim traži izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju ulica: dio ulice Baja Pivljanina koji zahvata djelove kat. parcela br. 4702, 4696/8, 2676/1, 2050, 1845/1, 1845/2, 1839/1, 1824/9, 1823/1, 1822/1, 1813/1, 1815/3, 1812/1, 1811/1, 1810/1, 1809/1, 1808/1 K.O. Cetinje I, u dužini od 673 m, dio Hercegovačke ulice koji zahvata dio kat. parcele br.2517 K.O. Cetinje I, u dužini od 90m i dio ulice Nikole Lekića koji zahvata dio kat. parcele br. 2482 K.O. Cetinje I, u dužini od 93m, za koju su izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/12-7571 od 08.08.2012.godine.



Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat rekonstrukcije ulica Baja Pivljanina, Hercegovačke i Nikole Lekića, opština Cetinje, izrađen u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, izrađen od strane privrednog društva „Republički zavod za urbanizam i projektovanje“ AD Podgorica br. 2659 od 10.12.2015.godine i privrednog društva „MM Projekt“ d.o.o Podgorica br. 25/05/15 od 25.05.2015.godine.
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta izrađen od strane privrednog društva „STUDIO PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 268/15 od 21.12.2015.godine i privrednog društva „ING INVEST“ d.o.o. Podgorica.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo, odnosno revidovalo Glavni projekat - Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „Republički zavod za urbanizam i projektovanje“ d.o.o. Podgorica, br. 6-25049 od 31.08.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „MM Projekt“ d.o.o Podgorica br. 6-25169 od 02.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „STUDIO PROJECT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-23258 od 20.03.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica i „ING INVEST“ d.o.o Podgorica br.7647 od 07.09.2016.godine, izdata od strane „SWISS OSIGURANJE“ osiguravajuće društvo a.d. Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 01-351/16-1178 od 12.10.2016.godine;
- List nepokretnosti 404-izvod br.119-956-5447/2016 od 10.10.2016. godine za kat.parcele br. 1845/1, 2050, 2492, 4702 K.O. Cetinje I;
- List nepokretnosti 403-izvod br.119-956-5450/2016 od 10.10.2016. godine za kat.parcele br. 1808/1, 1809/1, 1810/1, 1812/1, 1813/1, 1822/1, 1823/1, 1824/9, 1839/1, 4696/8;
- List nepokretnosti 2450 - prepis br.119-956-5451/2016 od 10.10.2016. godine za kat.parcelu br. 2676/1 K.O. Cetinje I;
- List nepokretnosti 2433 - prepis br. 119-956-5452/2016 od 10.10.2016. godine za kat.parcelu br. 1845/2 K.O. Cetinje I;
- List nepokretnosti 1968-izvod br.119-956-5453/2016 od 10.10.2016. godine za kat.parcelu br. 1815/3 K.O. Cetinje I;
- List nepokretnosti 2466-izvod br.119-956-5454/2016 od 10.10.2016. godine za kat.parcelu br. 1811/1 K.O. Cetinje I;
- List nepokretnosti 404-izvod br.119-956-5401/2016 od 06.10.2016. godine za kat.parcelu br. 2517 K.O. Cetinje I;
- Uslovna saglasnost JP „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na revidovani Glavni projekat, broj 4401 od 11.10.2016.godine sa obavezom poštovanja navedenih primjedbi pri realizaciji Glavnog projekta;
- Saglasnost Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica na revidovani Glavni projekat br.05-18665 od 10.10.2016.godine;
- Elektroenergetska saglasnost na revidovani Glavni projekat izdata od strane D.O.O „CEDIS“ Podgorica od 12.10.2016.godine.

Članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju, između ostalog i ulice u naseljima, a članom 66 stav 2 je propisano da investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

SEKRETAR KA
Njegosava Vujanović, dipl. ing.el.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru-Priestonici Cetinje-Direkciji za investicije i razvoj,
- Upravi za inspeksijske poslove -
Inspekciji za gradevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.