

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu  
Broj: 05-361/16-UPI-117  
Cetinje, 30.06.2016.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, rješavajući po zahtjevu Ministarstva kulture Crne Gore za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na restauraciji kulturnog dobra Mlina Ivana Crnojevića, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“, br.60/03 i 32/11), donosi

## RJEŠENJE

**ODBIJA SE** zahtjev Ministarstva kulture Crne Gore za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na restauraciji kulturnog dobra Mlina Ivana Crnojevića.

### O b r a z l o ž e n j e

Ministarstva kulture Crne Gore, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-361/16-UPI-117 od 02.06.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na restauraciji kulturnog dobra Mlina Ivana Crnojevića, koji se po podacima planskog dokumenta, Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje („Sl.list CG-o.p.“, br. 28/15), nalazi na urbanističkoj parceli 1, blok 2, kat. parcela br. 4108/1 K.O. Cetinje I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je uz zahtjev dostavljen Glavni projekat rekonstrukcije - konzervatorski projekat za objekat Mlin Ivana Crnojevića, izrađen od strane „Ilibo Desing Architects“ – d.o.o. Herceg Novi, br. 006/16, mart 2016.godine, investitora Ministarstvo kulture Crne Gore, u kojem se nalaze i dokazi o osiguranju od odgovornosti privrednih društava koja su učestvovala u izradi Glavnog projekta.

Po službenoj dužnosti pribavljen je dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 915 – izvod, br.119-956-3347/2016 od 16.06.2016. godine i kopija plana za kat. parcelu br. 4108/1 K.O. Cetinje I, br. 942-119-375/2016 od 17.06.2016. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje.

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), utvrđena je nadležnost organa lokalne uprave da izdaje građevinsku dozvolu za građenje objekata.

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva,

pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Imajući u vidu da po podacima navedenog lista nepokretnosti podnosilac zahtjeva nema pravo svojine, odnosno drugo pravo na građevinskom zemljištu, kao i činjenicu da objekat nije evidentiran u listu, ovaj Sekretarijat nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.


Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradile:

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

*T. Stanković*  
Sanja Kasom, dipl. pravnik  
*S. Kasom*

**SEKRETARKA**  
Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.  
*N. Vujanović*

Dostavljeno:

- Ministarstvo kulture,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.