

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat održivi razvoj i infrastrukturu  
Broj: 05-361/16- UPI-244  
Cetinje, 23.09.2016.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Društva za telekomunikacije d.o.o. „MTEL“ Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se Društvu za telekomunikacije d.o.o. „MTEL“ Podgorica **građevinska dozvola** za rekonstrukciju manjeg dijela postojeće podzemne i izgradnju nadzemne telekomunikacione infrastrukture (objekat od opšteg interesa), na gradskom području koje zahvata: Izmjene i dopune DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinja („Sl.list CG – o.p.“, br.28/15), Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“ DUP-a („Sl.list CG – o.p.“, br.18/12), Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj“ („Sl.list CG – o.p.“, br.26/13), DUP-a „Bajice“ („Sl.list CG – o.p.“, br.28/15), DUP-a „Humci“ („Sl.list CG – o.p.“, br.28/15), DUP-a „Donji Kraj“ („Sl.list CG – o.p.“, br.18/12), DUP-a „Industrijska zona“ („Sl.list CG – o.p.“, br.26/13), DUP-a „Gruda-Donje polje“ („Sl.list CG – o.p.“, br.18/12), kao i naselje Crna Greda u okviru Generalne urbanističke razrade Cetinja Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14), sve u zahvatu K.O. Cetinje I, pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku izgradnje objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku izgradnje objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka rekonstrukcije objekta.

Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

## Obrazloženje

Investitor, Društvo za telekomunikacije d.o.o. „MTEL“ Podgorica, podnijelo je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 05-361/16-UPI-244 od 08.09.2016.god., kojim traži da se izda građevinska dozvola za izgradnju nadzemne i podzemne hibridno optičko-koaksijalne mreže na području K.O. Cetinje I, za koju su izdati urbanističko-uslovi br. 05-351/16-34 od 08.02.2016.godine.



Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat Hibridne optičko koaksijalne mreže u Cetinju, izrađen u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, izrađen od strane privrednog društva „ROAMING NETWORKS“ d.o.o. Podgorica br. 220/16 od 01.09.2016.god.,
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta izrađen od strane „CEMA“ d.o.o. Podgorica, br.R-0109/16 od 01.09.2016.god.,
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo, odnosno revidovalo Glavni projekat - Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „ROAMING NETWORKS“ d.o.o. Podgorica, br. 7755359 od 04.04.2016.god., izdata od strane Akcionarskog društva za osiguranje „GENERALI“ A.D. Podgorica i „CEMA“ d.o.o. Podgorica, br. 6-22027 od 28.11.2015.god., izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica,
- Sporazum o poslovno-tehničkoj saradnji, zaključen između Društva za telekomunikacije „MTEL“ d.o.o. Podgorica I „Elektroprivrede Crne Gore“ AD Nikšić, ovjeren kod notara Anđelka Miloševića iz Podgorice, ovjera prepisa izvorne isprave br. OVP 5651/2016 od 01.09.2016.godine.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 01-351/16-1075 od 23.09.2016.god.,
- Rješenje ovog organa da za projekat Hibridne optičko-koaksijalne mreže na Cetinju nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, br. 05-353/16-UPI-65/2 od 26.04.2016.god.

Članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju, između ostalog i objekti telekomunikacione infrastrukture, a članom 66 stav 2 je propisano da investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradile:

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

Ana Lagator, dipl. pravnik

*Atagator*

DOSTAVLJENO:

- Investitoru- „MTEL“ d.o.o. Podgorica,
- Upravi za inspekcijske poslove -  
Inspekciji za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

