

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Ivana Špadijera iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Ivanu Špadijeru iz Cetinja **građevinska dozvola** za rekonstrukciju postojeće prizemne porodične stambene zgrade, zgrada 1, površine 72m², u porodičnu stambenu zgradu spratnosti P+1, bruto površine prizemlja 86,53m², bruto površine I sprata 85,55m², ukupne bruto površine objekta 172,08m², na katastarskoj parceli br. 1922/2 K.O. Cetinje I, UP 335, zahvat DUP-a „Donji kraj“ Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja-rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Prije početka rekonstrukcije, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku rekonstrukcije objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku rekonstrukcije objekta.

Po završenoj rekonstrukciji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo rekonstrukcije objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na rekonstrukciji objekta se moraju završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

Obrazloženje

Ivan Špadijer iz Cetinja, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/16-UPI-215 od 01.08.2016.godine rekonstrukciju postojeće prizemne porodične stambene zgrade, zgrada 1, površine 72m², u porodičnu stambenu zgradu spratnosti P+1, bruto površine prizemlja 86,53m², bruto površine I sprata 85,55m², ukupne bruto površine objekta 172,08m², na katastarskoj parceli br. 1922/2 K.O. Cetinje I, za koji su od strane ovog organa izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/16-325 od 30.05.2013.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je podnio:

- Glavni projekat za rekonstrukciju porodične stambene zgrade, urađen od strane „URBAN STUDIO“ d.o.o. Podgorica, br. 301/16 od septembra 2016.godine i privrednih društava:

„C GROUP“ d.o.o. Podgorica, br. 124/16 od 19.09.2016.godine i „VUJA - ENGINEERING“ d.o.o. Cetinje, od septembra 2013. godine.

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „URBAN STUDIO“ d.o.o. Podgorica, br. 6-23243 od 29.03.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „C GROUP“ d.o.o. Podgorica, br. 6-25044 od 29.08.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica i „VUJA - ENGINEERING“ d.o.o. Cetinje, br. 7755751 od 14.08.2016.godine, izdata od strane „Generali Osiguranje Montenegro“ a.d. Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 2565 - prepis, br. 119-956-4969/2016 od 14.09.2016. godine i kopija plana za kat. parcelu br. 2606/1 K.O. Cetinje I, br. 942-119-478/2016 od 29.08.2016.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje.
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat br. 3866 od 08.09.2016. godine.
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, regulisanim Ugovorom br. 05-364/16-1065 od 21.09.2016.godine.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.

T. Stanković

SEKRETARKA
Njegosava VUJANOVIĆ, dipl. ing.el.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru- Ivan Špadijer,
- Upravi za inspeksijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.