

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Fondacije Petrović Njegos iz Podgorice za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15 i 38/15) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se Fondaciji Petrović Njegos iz Podgorice **građevinska dozvola** za rekonstrukciju prizemne porodične stambene zgrade, zgrada br. 1, u stambeno poslovni objekat, spratnosti P+Pk sa tavanom, bruto površine prizemlja 82,71m<sup>2</sup>, potkrovlja 82,71m<sup>2</sup> i tavana 16,63m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine objekta 182,05m<sup>2</sup>, na kat. parceli br. 3581 K.O. Cetinje I, UP 6, blok 13, zahvat Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 28/15), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja-rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Prije početka rekonstrukcije, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku rekonstrukcije objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku rekonstrukcije objekta.

Po završenoj rekonstrukciji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo rekonstrukcije objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na rekonstrukciji objekta se moraju završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

## O b r a z l o ž e n j e

Fondacija Petrović Njegos iz Podgorice, podnijela je ovom organu zahtjev br. 05-361/16-UPI-204 od 25.07.2016.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju prizemne porodične stambene zgrade, u stambeno poslovni objekat, spratnosti P+Pk sa tavanom na kat. parceli br. 3581 K.O. Cetinje I, UP 6, blok 13, zahvat Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/15-500 od 14.10.2015.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat rekonstrukcije-konzervatorski projekat stambeno poslovnog objekta, urađen od strane „Exspeditio architects“ d.o.o. Kotor, br. 01-20/16 od juna 2016.godine i sledećih privrednih društava: „Team Pro“ d.o.o. Podgorica, br. 16/16 od 27.06.2016.godine, „TRIA“ d.o.o. Budva, br. 5-TD/16 od 25.06.2016.godine, „BREZA MONT Inženjering“ d.o.o. Nikšić, br.

1507/16 od 12.07.2016.godine, „WIN PROJEKT“ k.d. Nikšić, br. 91/16 od 28.06.2016.godine i Institut „SIGURNOST“ d.o.o. Podgorica, br. 698-7/16 od 11.07.2016. godine.

- Izveštaj o izvršenoj Reviziji glavnog projekta rekonstrukcije/konzervatorskog projekta, urađen od strane „PROJEKTOR“ d.o.o. Tivat, br. 3581/16-REV od 15.07.2016.godine i sledećih privrednih društava: „Akva Inženjering“ d.o.o. Tivat, „Elettroengineering“ d.o.o. Tivat, „ALL-ING“ d.o.o. Kotor, „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica i Institut „SIGURNOST“ d.o.o. Podgorica.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „Exspeditio architects“ d.o.o. Kotor, br. 6-22225 od 14.12.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „Team Pro“ d.o.o. Podgorica, br. 6-23084 od 01.03.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „TRIA“ d.o.o. Budva, br. 6-24688 od 17.07.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „BREZA MONT Inženjering“ d.o.o. Nikšić, br. 6-20490 od 19.09.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „WIN PROJEKT“ k.d. Nikšić, br. 6-20489 od 19.09.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; Institut „SIGURNOST“ d.o.o. Podgorica, br. 6-20395 od 05.09.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „PROJEKTOR“ d.o.o. Tivat, br. 0557465/5 od 10.11.2015.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „Akva Inženjering“ d.o.o. Tivat, br. 0562256/8 od 23.10.2015.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „Elettroengineering“ d.o.o. Tivat, br. 6-22099 od 12.12.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „ALL-ING“ d.o.o. Kotor, br. 6-20425 od 13.09.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-20482 od 16.09.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 1079 - prepis, br. 119-956-4174/2016 od 29.07.2016. godine i kopija plana za kat. parcelu br. 3581 K.O. Cetinje I, br. 942-119-449/2016 od 17.08.2016. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje.
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat rekonstrukcije stambeno poslovnog objekta br. 3538 od 15.08.2016. godine.
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije na mjere zaštite od požara, na revidovanu tehničku dokumentaciju br. 04-UP I-228/16-3719/2 od 08.08.2015. godine (dostavljen ovom organu 18.08.2018.godine).
- Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara na Glavni projekat rekonstrukcije-konzervatorski projekat stambeno poslovnog objekta, br. UP/I -03-372/2015-7 od 01.09.2016. godine.
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, regulisanim Ugovorom br. 05-364/16-1018 od 13.09.2016.godine.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradila:

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.

*T. Stanković*

DOSTAVLJENO:

- Fondacija Petrović Njegoš,
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

